

**COOP. AGROPECUARIA
"GENERAL PAZ"
DE MARCOS JUÁREZ
LIMITADA**

**BALANCE ANUAL
AL 30-09-25**

Ejercicio N° 73

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

Dirección: Ignacio Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. Córdoba
CUIT: 30-53273491-2

COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.
Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba
EJERCICIO ECONOMICO N° 73 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2025
MATRÍCULA I.N.A.E.S N° 2.649

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

(En pesos)

CONCEPTO	30/9/2025	30/9/2024
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
I - CAJA Y BANCOS (Nota N° 3.1)	3.147.009.889	3.948.909.531
II - INVERSIONES (Nota N° 3.2)	7.856.703.562	12.595.365.898
III - CREDITOS	13.534.413.577	6.574.319.965
Por Distribución a Asociados y/o Servicios (Nota N° 3.3)	3.747.020.773	2.732.592.564
Otros Créditos (Nota N° 3.4)	10.131.200.020	4.097.083.055
Previsión para Incobrables (Anexo II)	(343.807.216)	(255.355.654)
IV - BIENES DE CAMBIO (Nota N° 3.5)	1.138.574.223	1.520.173.034
V - ACTIVOS BIOLOGICOS (Nota N° 3.6)	222.703.983	57.312.527
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	25.899.405.234	24.696.080.955
ACTIVO NO CORRIENTE		
I - CREDITOS (Nota N° 3.7)	137.742.837	3.225.695.804
II - INVERSIONES (Nota N° 3.8)	5.851.832.064	2.298.610.087
III - BIENES DE USO (Anexo I)	19.298.062.138	15.234.364.777
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE	25.287.637.039	20.758.670.668
TOTAL DEL ACTIVO	51.187.042.273	45.454.751.623
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
I - DEUDAS	14.925.277.351	14.295.289.722
Internas y Comerciales (Nota N° 3.9)	11.418.719.083	6.367.243.825
Bancarias y Financieras (Nota N° 3.10)	1.631.071.643	5.850.822.993
Otras Deudas (Nota N° 3.11)	1.875.486.625	2.077.222.904
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	14.925.277.351	14.295.289.722
PASIVO NO CORRIENTE		
I - DEUDAS	6.914.363.359	2.485.501.583
Bancarias y Financieras (Nota N° 3.12)	30.467.250	326.659.628
Otras Deudas (Nota N° 3.13)	6.426.895	213.176
Previsiones (Anexo II)	6.877.469.214	2.158.628.779
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	6.914.363.359	2.485.501.583
TOTAL DEL PASIVO	21.839.640.710	16.780.791.305
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO (Según Estado respectivo)	29.347.401.563	28.673.960.318
TOTAL IGUAL AL ACTIVO (Pasivo + P.N.)	51.187.042.273	45.454.751.623

Las notas y anexos adjuntos forman parte integrante de este Estado

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.


MATIAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5


Dante Castellaro
Presidente


Alberto E. Francioni
Tesorero


Ricardo L. Dellarossa
Secretario

COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.

Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba
EJERCICIO ECONOMICO N° 73 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2025
MATRÍCULA I.N.A.E.S. N° 2.649

ESTADO DE RESULTADOS

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

CONCEPTOS	30/9/2025	30/9/2024
COMERCIALIZACIÓN Y PRODUCCIÓN (Anexo III)	128.811.673.555	115.234.357.613
Menos:		
COSTO DE COMER. Y PRODUCCIÓN (Anexo III)	122.977.833.837	106.682.756.698
Existencia Inicial	1.153.765.346	362.906.610
Compras o Liquidado a Socios	122.962.642.714	107.840.023.122
Existencia Final	(1.138.574.223)	(1.520.173.034)
SUBTOTAL	5.833.839.718	8.551.600.915
Más		
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	7.114.695.581	6.037.789.285
EXCEDENTE BRUTO	12.948.535.299	14.589.390.200
GASTOS DE COMERCIALIZACION (Anexo VII)	(7.553.559.734)	(6.844.959.573)
RESULTADO OPERATIVO SECCIONAL	5.394.975.565	7.744.430.626
GASTOS DE ADMINISTRACION (Anexo VII)	(1.867.083.413)	(2.072.176.962)
RESULTADO ANTES AMORTIZ. Y GTOS. FINANCIEROS	3.527.892.152	5.672.253.664
AMORTIZACIONES DE BIENES DE USO (Anexo I)	(1.500.574.026)	(1.285.708.458)
RESULTADO ANTES DE GASTOS FINANCIEROS	2.027.318.126	4.386.545.206
RESULTADO FINANCIERO NETO Y POR TCIA INC. RECPAM (Anexo III)	4.077.068.096	(2.784.645.482)
CONSTITUCIÓN DE PREVISIONES (Anexo II)	(5.423.740.608)	(1.106.763.479)
RESULTADO AJENO A LA GESTIÓN (Nota N° 6.2)	11.795.617	43.443.496
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	692.441.231	538.579.741

CLASIFICACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO		
* RESULTADO POR LA GESTIÓN COOPERATIVA CON ASOCIADOS	485.602.883	355.883.977
* RESULTADO POR LA GESTIÓN COOPERATIVA CON NO ASOCIADOS	195.042.732	139.252.268
* RESULTADO POR OPERACIONES AJENAS A LA GESTIÓN COOPERATIVA	11.795.617	43.443.496
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	692.441.231	538.579.741

Las notas y anexos adjuntos forman parte integrante de este Estado

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.

MATÍAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5

Dante Castellaro
Presidente

Alberto E. Francioni
Tesorero

Ricardo L. Dellarossa
Secretario

COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.
Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba
EJERCICIO ECONOMICO N° 73 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2025
MATRÍCULA I.N.A.E.S. 2.649

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO										
(Expresado en moneda homogénea --Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)										
RUBROS	Aportes de los Asociados			TOTAL	Resultados Acumulados			TOTALES		
	Capital Cooperativo Suscripto	Ajuste del Capital Cooperativo	Ajuste del Capital Irrepartible Cooperativo		Excedentes Reservados		Rdos No Asignados	TOTAL	TOTAL EJERCICIO ACTUAL	TOTAL EJERCICIO ANTERIOR
					Reserva Legal	Res. Esp. art. 42 Ley 20.337				
Saldo al 30 de Septiembre de 2024 Ajustado al 30 de Septiembre de 2025 (Nota 7)	535.417,157	1.640.298,327	-	2.175.715,484	446.933,836	25.512.731,258	538.579,741	26.498.244,834	28.214.243,181	
Afectación a Reservas Res No Asig y Ajuste Capital S/ Acta de Asamblea N°84	11.865,290	2.078,440	-	13.943,729	-	-	-	-	6.487,751	
		(1.470.262,917)	1.470.262,917	-	-	-	-	-	-	
Distribución Excedentes Ejercicio Anterior	229.589,396	72.911,983		302.501,380	17.794,199	182.695,764	(502.991,343)	(302.501,380)	-	
Utilización Fondos Ley 20.337 del Ejercicio						2.644,683	(35.588,398)	(32.943,715)	(85.350,355)	
Excedente del Ejercicio							692.441,231	692.441,231	538.579,741	
Saldo al 30 de Septiembre de 2025	776.871,843	245.025,833	1.470.262,917	2.492.160,593	464.728,035	25.698.071,705	692.441,231	26.855.240,970	28.673.960,318	

Las notas y anexos adjuntos forman parte integrante de este Estado
(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.


MATIAS DURA
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cha. 10.21234,5


Dante Castellaro
Presidente


Alberto E. Francioni
Tesorero


Ricardo L. Dellarossa
Secretario

COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.
Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba
EJERCICIO ECONOMICO N° 73 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2025
MATRÍCULA I.N.A.E.S N° 2.649

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

Variaciones de Efectivo	Actual 30/9/2025	Anterior 30/9/2024
Efectivo al inicio del ejercicio	3.948.909.531	3.575.351.309
Efectivo al cierre del ejercicio	3.147.009.889	3.948.909.531
AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO	(801.899.642)	373.558.222
Causas de la Variación del Efectivo		
<i>Excedente (Pérdida) del Periodo</i>	692.441.231	538.579.741
Ajustes para arribar al Flujo Neto de Efectivo:		
RECPAM del efectivo	2.840.884.222	2.776.819.713
Depreciación de los Bienes de Uso	1.500.574.026	1.285.708.458
Incremento de Previsiones	5.423.740.608	1.106.763.479
Más (menos) intereses perdidos (ganados) en el ejercicio	(2.722.363.474)	(1.878.727.409)
Menos Retornos e Intereses Cooperativos	(4.120.710.783)	(1.144.187.162)
Excedente Neto del Ejercicio	3.614.565.829	2.684.956.820
Cambios en el Activo y Pasivo Operativos:		
Activo Corriente		
(Aumento) Dism. de Créditos por distrib. asoc.y/o serv.	(1.075.976.647)	3.836.290.104
(Aumento) Dism. de Otros Créditos	(6.034.116.965)	3.649.852.360
(Aumento) de Stock Bienes de Cambio	381.598.811	(398.787.465)
Activo No Corriente		
(Aumento) de Créditos a Largo Plazo	3.087.952.967	(1.274.426.899)
Pasivo Corriente		
Aumento (Dism.) de Deudas Internas y Comerciales	5.051.475.258	(329.244.218)
Aumento (Dism.) de Otras Deudas	(201.736.279)	(2.071.096.729)
Pasivo No Corriente		
(Disminución) de Otras Deudas	6.213.719	(445.540)
Utilización de Previsiones	(554.900.174)	(2.204.517.475)
Intereses Pagados	(91.263.362)	(365.095.301)
Intereses Cobrados	2.813.626.836	2.243.822.710
Flujo Neto de Efec. en las Act. Operativas	3.382.874.165	3.086.351.548
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Activo Corriente		
(Aumento) Dism. de Fondos en Bancos	4.041.523.664	350.694.172
(Aumento) Dism. de Sementeras	(165.391.456)	74.488.741
(Aumento) Dism. de ACA Fondo Rotativo	61.766	1.353.004
(Aumento) Dism. de Operaciones especiales ACA	697.076.905	549.460.503
Activo No Corriente		
(Aumento) Dism. Inversiones a Largo Plazo (sin retornos e intereses)	567.488.806	2.895.438.891
(Aumento) Dism. Bienes de Uso (Sin Amortizaciones)	(5.564.271.388)	(1.066.732.691)
Flujo Neto de Efec. en las Act. de Inversión	(423.511.702)	2.804.702.621
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pasivo Corriente		
Aumento (Dism.) de Deudas Financieras	(4.219.751.350)	(5.042.535.437)
Pasivo No Corriente		
Aumento (Dism.) de Deudas Financieras	(296.192.378)	(304.235.012)
Flujo Neto de Efec. en las Act. de Financiación	(4.515.943.728)	(5.346.770.449)
Ajustes al Patrimonio Neto	(18.999.985)	(78.862.604)
Resultados Financieros y por Tenencia generados por Efectivo		
RECPAM del Efectivo (pérdida)	(2.840.884.222)	(2.776.819.713)
FLUJO NETO DE EFECTIVO	(801.899.642)	373.558.222

Las notas y anexos adjuntos forman parte integrante de este Estado

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.

MATIAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5

Alberto E. Francioni
Tesorero

Dante Castellaro
Presidente

Ricardo L. Dellarossa
Secretario

COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.

Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

EJERCICIO ECONOMICO N° 73 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2025

MATRÍCULA I.N.A.E.S. N° 2.649

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

1. BASES DE PREPARACION DE LA INFORMACION

1.1. Normas Contables aplicadas

Los Estados Contables han sido preparados y expuestos de acuerdo con las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba y por el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (I.N.A.E.S.)

En la elaboración de los Estados Contables no se aplicó la R.T. 22 de la F.A.C.P.C.E. debido a que esta entidad no desarrolla actividad agropecuaria productiva como actividad principal, ya que su objeto es la prestación de servicios relacionados con el acopio de cereales y la provisión de insumos a sus asociados.

1.2. UNIDAD DE MEDIDA

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables hasta el 30 de septiembre de 2003. Conforme FACPCE a través de su Resolución N° 287/03, adoptada mediante Resolución N° 01/04 del CPCE de la Provincia de Córdoba, se ha discontinuado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda a partir del 1° de octubre de 2003.

A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución N° 33/14 del CPCE Cba, la Resolución Técnica N° 39 y la Interpretación N° 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene indicada por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT17.

Durante el período comprendido desde el 14/10/2016 al 01/12/2017 estuvieron vigentes las Resoluciones FACPCE JG N° 517/16 y N° 527/17, que suspendieron la aplicación de la sección 3.1 de la RT 17 para los ejercicios cerrados durante dicho período y en consecuencia dispusieron que dichos EECC no se ajusten por inflación.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100%, motivo por el cual con fecha 29/09/2018 la FACPCE ha aprobado la Resolución JG N° 539/18, adoptada por el CPCE de Cba según Resol. N° 69/18, disponiendo la implementación del ajuste por inflación para cierres de ejercicios (anuales e intermedios) a partir del 01/07/2018 inclusive, por ese motivo los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados según Resolución JG FACPCE N° 539/18 y reexpresados según Resolución Técnica N° 6.

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con la Resolución Técnica 6 de la FACPCE y utilizando las siguientes opciones permitidas por la Resolución JG FACPCE N° 539/18:

1- La cooperativa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

2- La cooperativa no ejerció la opción de determinar la fecha de origen y el valor de origen de bienes de uso mediante una evaluación profesional del valor, cuando los registros detallados de las partidas no estén disponibles y no sea posible su estimación.

3- La cooperativa ejerció la opción para los elementos que tengan fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión de poder utilizar como fecha y valor de origen la última reexpresión realizada.

4- La cooperativa no ejerció la opción de agrupar partidas por fecha de origen en períodos mayores al mes cuando no se generen distorsiones significativas

2. CRITERIOS DE VALUACION

Los principales criterios de valuación empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

a) Rubros monetarios: Caja y Bancos, créditos y pasivos en pesos, se han mantenido a sus valores nominales, incluyendo, de corresponder, los intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio.

b) Bienes de Cambio: Estos bienes han sido valuados a su costo de reposición a la fecha de cierre de ejercicio. La valuación de los mismos, considerados en su conjunto, no supere su valor recuperable.

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.

MATIAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5

Alberto E. Francioni
Tesorero

Dante Castellaro
Presidente

Ricardo L. Dellarossa
Secretario

COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.

Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

EJERCICIO ECONOMICO N° 73 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2025

MATRÍCULA I.N.A.E.S. N° 2.649

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

c) Bienes de uso: Los bienes han sido valuados a su costo de adquisición expresado, de corresponder, en moneda homogénea por aplicación de las normas vigentes hasta el 30 de Septiembre de 2025, neto de las amortizaciones acumuladas calculadas en base a los años de vida útil asignados a cada uno de ellos.

La entidad no realizó la comparación del importe en libros de sus activos fijos con sus respectivos valores recuperables porque no hubieron indicios de deterioro que requieran realizar tal comparación, de acuerdo a las normas contables.

d) Patrimonio Neto: Se presenta en moneda homogénea según nota 1.2. El capital Cooperativo Suscripto se presenta por su valor nominal y el complemento para llegar a su valor reexpresado se expone en la cuenta Ajuste de Capital.

e) Activos y Pasivos en moneda extranjera: Han sido valuados a la cotización vigente al cierre del ejercicio, incluyendo, de corresponder, los intereses devengados hasta dicha fecha.

f) Cuentas de resultados: Se encuentran expresadas en moneda homogénea conforme a lo indicado en la nota 1.2.

3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

ACTIVO CORRIENTE

3.1. Caja y Bancos	30/9/2025	30/9/2024
Caja	5.153.654	2.181.271
Valores en Cartera	3.054.437.029	3.881.407.315
Moneda extranjera en depósito	7.969.342	4.194.342
Bancos - Cuenta Corriente	79.449.864	61.126.603
Total	3.147.009.889	3.948.909.531
3.2. Inversiones	30/9/2025	30/9/2024
Operaciones Especiales ACA C.L.	4.316.253.192	5.013.330.097
Plazo Fijo y FCI	3.538.370.103	7.579.493.794
Fondo Rotativo Consolidación A.C.A.CL	835.101	896.867
Bonos/Fideicomiso Financiero Municipalidad	1.245.167	1.645.139
Total	7.856.703.562	12.595.365.898
3.3. Créditos por Distribución a Asociados y/o Servicios	30/9/2025	30/9/2024
Cuentas Corrientes - Vencido	2.226.069.449	1.182.385.538
Cuentas Corrientes - A Vencer	1.520.951.324	1.550.207.026
Total	3.747.020.773	2.732.592.564
3.4. Otros Créditos	30/9/2025	30/9/2024
A.C.A. C.L. Cta. Cte.	940.264.648	24.370.897
Orden de Venta Granos	-	796.960.505
Liquidaciones en Trámite Cereales	2.819.214.383	251.043.741
Servicios a Recuperar	640.123.708	596.772.101
Deudores por Ventas con Ant. Financiero	-	55.115.254
Insumos a cobrar en U\$S (1)	5.048.356.566	2.032.763.726
Salos Impositivos a Favor	683.240.714	340.056.832
Total	10.131.200.020	4.097.083.055
Composición:		
(1) Tipo de Cambio utilizado: (Bco. Nación Divisa)	1.380,00	970,50
Dólares Estadounidenses	3.658.229	2.094.553
3.5. Bienes de Cambio	30/9/2025	30/9/2024
Combustible y Lubricantes	38.001.715	125.971.660
Productos Químicos y Semillas	1.100.572.508	1.394.201.374
Total	1.138.574.223	1.520.173.034
3.6. Activos Biológicos	30/9/2025	30/9/2024
Sementeras	222.703.983	57.312.527
	222.703.983	57.312.527

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.

MATIAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5

Alberto E. Francioni
Tesorero

Dante Castellaro
Presidente

Ricardo L. Dellarossa
Secretario

COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.

Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

EJERCICIO ECONOMICO N° 73 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2025

MATRICULA I.N.A.E.S. N° 2.649

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

ACTIVO NO CORRIENTE

3.7. Otros Créditos	30/9/2025	30/9/2024
A.C.A. Retenciones Credito Recompra Plantas Silos	137.742.837	3.225.695.804
Total	137.742.837	3.225.695.804
3.8. Inversiones	30/9/2025	30/9/2024
Bonos/Fideicomiso Financiero Municipalidad	640.000	2.477.042
Cuotas Sociales A.C.A C.L	292.752.260	103.811.979
Fondo Rotativo Consolidación A.C.A.C.L	4.560.995.548	1.893.908.074
ACA BIO C. L.	890.470.476	270.239.598
Otras Participaciones de Capital	106.973.780	28.173.394
Total	5.851.832.064	2.298.610.087

PASIVO CORRIENTE

3.9. Deudas Internas y Comerciales	30/9/2025	30/9/2024
Cuentas Corrientes Asociados -Vencidos	1.070.125.069	881.724.692
Cuentas Corrientes Asociados -A Vencer	4.926.890.393	2.218.749.366
Proveedores	1.267.885.124	598.607.337
ACA Insumos a Pagar (2)	2.966.115.958	1.501.315.300
Cuentas Personales en \$ y US\$ (3)	-	266.524.440
Fletes a Pagar	863.140.273	807.903.898
Cereal Pendiente de Liquidar	244.994.527	-
La Segunda C.L Cta, Cte	79.567.739	92.418.791
Total	11.418.719.083	6.367.243.825

Composición:

(2) Tipo de Cambio utilizado: (Bco. Nación Divisa)	30/9/2025	30/9/2024
Dólares Estadounidenses	1.380,00	970,50
Pesos	2.149.359	1.546.950
	2.966.115.958	1.501.315.300
(3) Tipo de Cambio utilizado: (Bco. Nación Divisa)	-	970,50
Dólares Estadounidenses	-	274.626
Pesos	-	266.524.440

3.10. Deudas Bancarias y Financieras	30/9/2025	30/9/2024
Bancos - Cheques Diferidos	1.029.159.431	1.715.978.682
Préstamo Banco Nación a Sola Firma \$	-	2.598.636.971
Préstamo Prendario Banco Santander Rio	-	1.439.022
Préstamo Banco Santander Rio a Sola Firma US\$ (1)	124.511.478	-
Préstamo Banco HSBC	-	762.792.833
Tarjetas Agropecuarias	123.788.514	483.989.285
ACA Préstamo para Capital de Trabajo	353.612.221	287.986.200
Total	1.631.071.643	5.850.822.993

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.



MATIAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5



Dante Castellaro
Presidente



Alberto E. Francioni
Tesorero



Ricardo L. Dellarossa
Secretario

COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.

Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

EJERCICIO ECONOMICO N° 73 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2025

MATRICULA I.N.A.E.S. N° 2.649

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Composición:	30/9/2025	30/9/2024
(1) Tipo de Cambio utilizado: (Bco. Nación Divisa)	1.371,00	0,00
Dólares Estadounidenses	90.818	0,00
Pesos	124.511.478	0,00

3.11. Otras Deudas	30/9/2025	30/9/2024
Cargas Sociales a Pagar	113.617.936	94.339.236
Cargas Fiscales a Pagar	649.288.086	369.968.937
Provis. para Gastos del Ejercicio	1.112.580.603	1.612.914.731
Total	1.875.486.625	2.077.222.904

PASIVO NO CORRIENTE

3.12. Deudas Bancarias y Financieras	30/9/2025	30/9/2024
ACA Préstamo para Capital de Trabajo	30.467.250	326.659.628
Total	30.467.250	326.659.628

3.13. Otras Deudas	30/9/2025	30/9/2024
Otras deudas en \$	6.426.895	213.176
Total	6.426.895	213.176

4. ACTIVOS CON DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA.

A la fecha de cierre (30/09/2025) no existen bienes de uso afectados en garantía hipotecaria y/o prendaria.

5. PRECIOS DE TRANSFERENCIA ENTRE SECCIONES

Las bases aplicadas para fijar los precios internos de transferencia entre secciones han sido los valores de mercado al momento de efectivizarse la transferencia.

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.

MATIAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5Dante Castellaro
PresidenteAlberto E. Francioni
TesoreroRicardo L. Dellarossa
Secretario

COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.

Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

EJERCICIO ECONOMICO N° 73 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2025

MATRICULA I.N.A.E.S. N° 2.649

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**6. CLASIFICACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO.**

1) La entidad clasifica los resultados generados por la gestión cooperativa mediante la aplicación del método proporcional, aplicando las siguientes bases de prorrateo:

Sección Cereales: en función de las liquidaciones efectuadas.
Sección Combustibles y Lubricantes: en función de las ventas realizadas.
Sección Productos Químicos y Semillas: en función de las ventas realizadas.
Sección Granja Producción Porcina: en función de las ventas realizadas.
Sección ACA Salud y Coovaeco: en función de los servicios prestados.
Sección Seguros: en función de los servicios prestados.
Sección Camiones: en función de los servicios prestados.

2) Los resultados por operaciones ajenas a la gestión cooperativa corresponden a:

	<u>30/9/2025</u>	<u>30/9/2024</u>
Resultado Vta. Bienes de Uso	-	49.110.223
Resultado Explotación Campos	11.949.045	(4.100.877)
Resultado Explotación Pasturas	(153.428)	(1.565.850)
Total	11.795.617	43.443.496

7. SALDOS INICIALES DE LOS RUBROS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO NETO

Los saldos iniciales de las cuentas que componen el Patrimonio Neto ya tienen incluidos los ajustes por inflación correspondientes a ejercicios pasados y del ejercicio actual.

8. FONDO DE ACCION ASISTENCIAL Y LABORAL O PARA EL ESTIMULO AL PERSONAL Y EN EDUCACION Y CAPACITACIÓN COOPERATIVA

Remitirse Anexos V y VI

9. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCION DE EXCEDENTES

No se presentan restricciones.

10. CONTRIBUCIÓN ESPECIAL ESTABLECIDA POR LA LEY N° 23.427 (FONDO PARA EDUCACIÓN Y PROMOCIÓN COOPERATIVA)

La Cooperativa se encuentra alcanzada por la contribución especial establecida por la Ley N°23.427, encontrándose inscrita con la CUIT 30-53273491-2. Al 30/09/2025 según surge de sus registros contables, no existe deuda devengada exigible en concepto de la contribución especial al Fondo para Educación y Promoción Cooperativa.

A continuación, se hace un detalle de los pagos realizados en el ejercicio en concepto de anticipos y de saldo de declaración jurada.

Concepto	Importe	Cancelacion
14/10/2024 Anticipo 8 - Fondo Coop 2024	7.136.400,97	Transf. Bancaria
12/11/2024 Anticipo 9 - Fondo Coop 2024	7.136.400,97	Transf. Bancaria
11/12/2024 Anticipo 10 - Fondo Coop 2024	7.136.400,97	Transf. Bancaria
09/01/2025 Anticipo 11 - Fondo Coop 2024	7.136.400,97	Compensacion
07/02/2025 Saldo DDJJ Fondo Coop 2024	238.343.873,99	Compensacion y Transf. Bancaria
12/03/2025 Anticipo 1 - Fondo Coop 2025	21.450.948,66	Compensacion
10/04/2025 Anticipo 2 - Fondo Coop 2025	21.450.948,66	Transf. Bancaria
12/05/2025 Anticipo 3 - Fondo Coop 2025	21.450.948,66	Transf. Bancaria
12/06/2025 Anticipo 4 - Fondo Coop 2025	21.450.948,66	Transf. Bancaria
21/07/2025 Anticipo 5 - Fondo Coop 2025	21.450.948,66	Transf. Bancaria
12/08/2025 Anticipo 6 - Fondo coop 2025	21.450.948,66	Transf. Bancaria
09/09/2025 Anticipo 7 - Fondo coop 2025	21.450.948,66	Compensacion

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.

MATIAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5

Dante Castellaro
Presidente

Alberto E. Francioni
Tesorero

Ricardo L. Dellarossa
Secretario

BIENES DE USO										
(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)										
RUBROS	Valor al comienzo de Ejercicio	Variaciones del Ejercicio		Valor al Cierre de Ejercicio	AMORTIZACIONES				Valor Neto Resultante 30/9/2025	Valor Neto Resultante 30/9/2024
		Altas del Ejercicio	Bajas del Ejercicio		Acumuladas al Inicio	Bajas del Ejercicio	Amortizaciones del Ejercicio	Acumuladas al Cierre del Ejercicio		
I - Inmuebles y sus accesorios	17.004.430.403	2.607.478.344	-	19.611.908.747	9.598.891.101	-	442.226.471	10.041.117.572	9.570.791.175	7.405.539.303
II - Maquinarias y sus accesorios	3.624.525.988	19.267.513	-	3.643.793.501	2.928.967.544	-	110.941.246	3.039.908.791	603.884.710	695.558.444
III - Muebles y Útiles	1.104.141.043	519.159.456	-	1.623.300.499	1.024.688.535	-	137.003.559	1.161.692.093	461.608.406	79.452.508
IV - Útiles y Herramientas	459.497.643	2.156.779	-	461.654.422	455.135.355	-	3.040.060	458.175.415	3.479.007	4.362.288
V - Medios de Transporte	3.849.026.647	81.571.548	-	3.930.598.195	2.636.474.148	-	265.073.601	2.901.547.748	1.029.050.447	1.212.552.498
VI - Instalaciones	10.095.261.914	2.650.093.312	-	12.745.355.226	4.689.173.735	-	542.289.089	5.231.462.824	7.513.892.402	5.406.088.180
VII - Obras en Curso	430.811.557	43.811.934	359.267.500	115.355.991	-	-	-	-	115.355.991	430.811.556
TOTALES	36.567.695.195	5.923.538.886	359.267.500	42.131.966.581	21.333.330.417	-	1.500.574.026	22.833.904.443	19.298.062.138	15.234.364.777

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.

MATÍAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5

Dante Castellano
Presidente

Alberto E. Francioni
Tesorero

Ricardo L. Dellarossa
Secretario

PREVISIONES Y RESERVAS						
(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)						
RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio	Disminución del ejercicio	Aumentos al cierre del ejercicio	Saldo al finalizar el ejercicio	Referencia sobre Rubro 2	Referencia sobre Rubro 3
	1	2	3	4	5	6
I - PREVISIONES						
Deducidas del Activo						
Para Deudores Incobrables	255.355.654	61.548.437	150.000.000	343.807.216	Exposición a la Inflación	Incremento por adecuación al riesgo
De Pasivo						
Para Mermas de Cereales	489.065.013	117.879.463	3.610.555.128	3.981.740.678	Exposición a la Inflación	Incremento por adecuación al riesgo
Para Contingencias	859.363.209	207.132.530	1.223.129.262	1.875.359.941	Exposición a la Inflación	Incremento por adecuación al riesgo
Para Despidos	182.805.727	78.667.047	199.900.548	304.039.228	Exposición a la Inflación / Utilización	Incremento por adecuación al riesgo
Para Desv. de Stock	389.864.033	93.969.026	-	295.895.007	Exposición a la Inflación	Incremento por adecuación al riesgo
Para Diferencia de Cambio	237.530.798	57.252.108	240.155.670	420.434.360	Exposición a la Inflación	Incremento por adecuación al riesgo
TOTAL PREVISIONES EJ. 2025	2.413.984.433	616.448.611	5.423.740.608	7.221.276.430		
TOTAL PREVISIONES EJ. 2024	4.105.660.869	2.798.439.916	1.106.763.479	2.413.984.433		
II - RESERVAS Y FONDOS						
Reserva Legal	446.933.836		17.794.199	464.728.035		Ver Estado Evolución Patrimonio Neto
Reserva Especial Art. 42 Ley 20.337	25.512.731.258		185.340.447	25.698.071.705		Ver Estado Evolución Patrimonio Neto
TOTAL RESERVAS Y FONDOS EJ. 2025	25.959.665.094	-	203.134.646	26.162.799.740		
TOTAL RESERVAS Y FONDOS EJ. 2024	24.111.630.870	-	1.848.034.224	25.959.665.094		

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.


MATÍAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5


Dante Castellano
Presidente


Alberto E. Francioni
Tesorero


Ricardo L. Dellarossa
Secretario

COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.									
Domicilio Legal: I.M. Lardizabal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba EJERCICIO ECONOMICO N° 73 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2025 MATRICULA I.N.A.E.S. N° 2.649									
ANEXO III									
CUADRO SECCIONAL DE RESULTADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025									
(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)									
CONCEPTO	CEREALES	COMBUST. Y LUBRICANTES	PTOS. QUIMICOS Y SEMILLAS	AVALIAN Y COOVAECO	SEGUROS	CAMIONES	AJENO A LA GESTIÓN	TOTAL 30/9/2025	TOTAL 30/9/2024
COMERC. Y PRODUCCIÓN	100.723.160.800	10.158.679.094	17.929.833.661	-	-	-		128.811.673.555	115.234.357.613
Comercialización	100.723.160.800	10.158.679.094	17.929.833.661	-	-	-		128.811.673.555	115.234.357.613
COSTO DE COMERC. Y PRODUCCIÓN	98.500.774.027	9.269.989.847	15.207.069.962	-	-	-		122.977.833.837	106.682.756.698
Existencia Inicial	-	95.608.679	1.058.156.666	-	-	-		1.153.765.346	362.906.610
Liquidac./Adquisic./Produc.	98.500.774.027	9.212.382.882	15.249.485.804	-	-	-		122.962.642.714	107.840.023.122
Existencia Final	-	(38.001.715)	(1.100.572.508)	-	-	-		(1.138.574.223)	(1.520.173.034)
Subtotal	2.222.386.773	888.689.247	2.722.763.698					5.833.839.718	8.551.600.915
Mas :									
OTROS INGRESOS OPERATIVOS	5.318.616.282	-	3.623.068	137.188.369	648.361.427	1.006.906.435		7.114.695.581	6.037.789.285
Recupero Gtos. Administración	2.053.299.673	-	-	-	-	-		2.053.299.673	1.762.978.969
Recupero por Servicios Prestados	3.265.316.609	-	3.623.068	137.188.369	648.361.427	1.006.906.435		5.061.395.909	4.274.810.316
EXCEDENTE BRUTO	7.541.003.054	888.689.247	2.726.386.767	137.188.369	648.361.427	1.006.906.435		12.948.535.299	14.589.390.200
Menos :									
GASTOS DE COMERCIALIZACION	4.761.820.447	513.211.142	1.184.783.925	32.336.598	276.953.768	784.453.854		7.553.559.734	6.844.959.573
En Personal y Honorarios	2.212.496.973	247.145.520	618.592.525	26.410.312	219.284.534	361.249.307		3.685.179.171	3.431.165.020
Materiales de Consumo	190.134.401	44.747.326	21.178.585	267.351	1.726.628	217.632.245		475.686.535	579.365.408
Conservaciones y Reparac.	434.847.803	16.074.787	38.824.804	-	-	96.459.338		586.206.731	468.446.177
Gastos Generales	1.561.267.555	16.887.321	81.299.210	248.289	11.740.051	76.278.770		1.747.721.195	1.393.656.284
Impuestos y Tasas	363.073.715	188.356.189	424.888.801	5.410.646	44.202.555	32.834.195		1.058.766.101	972.326.684
RESULTADO OPERATIVO SECCIONAL	2.779.182.607	375.478.105	1.541.602.842	104.851.771	371.407.660	222.452.581		5.394.975.565	7.744.430.626
GASTOS DE ADMINISTRACION	1.306.958.389	168.037.507	280.062.512	18.670.834	74.683.337	18.670.834		1.867.083.413	2.072.176.962
En Personal y Honorarios	664.349.124	85.416.316	142.360.527	9.490.702	37.962.807	9.490.702		949.070.177	857.201.662
Materiales de Consumo	10.214.028	1.313.232	2.188.720	145.915	583.659	145.915		14.591.469	14.707.812
Conservación y Reparación	21.091.374	2.711.748	4.519.580	301.305	1.205.221	301.305		30.130.535	26.474.058
Gastos Generales	199.486.241	25.648.231	42.747.052	2.849.803	11.399.214	2.849.803		284.980.344	757.222.129
Impuestos, Tasas y Comis.	411.817.622	52.947.980	88.246.633	5.883.109	23.532.436	5.883.109		588.310.888	416.571.302
RESULT. ANTES AMORTIZ. Y GS FIN.	1.472.224.218	207.440.598	1.261.540.329	86.180.937	296.724.323	203.781.747		3.527.892.152	5.672.253.664
Menos :									
AMORTIZACIONES BS. DE USO	(988.204.724)	(97.441.393)	(242.567.965)	-	(6.242.727)	(166.117.216)		(1.500.574.026)	(1.285.708.458)
RESULT. ANTES DE GASTOS FINANC.	484.019.494	109.999.204	1.018.972.364	86.180.937	290.481.596	37.664.531		2.027.318.126	4.386.545.206
RDO. FINANCIERO NETO Y POR TCIA. (Incluye Recpam)	3.684.472.796	184.466.354	521.886.042	(50.801.661)	(240.092.054)	(22.863.381)		4.077.068.096	(2.784.645.482)
CONSTITUCIÓN PREVISIONES	(3.883.979.764)	(188.466.903)	(1.346.296.427)	-	(4.997.514)	-		(5.423.740.608)	(1.106.763.479)
RESULT. GESTIÓN COOPERATIVA	284.512.526	105.998.655	194.561.978	35.379.276	45.392.029	14.801.150		680.645.614	495.136.245
RESULTADO AJENO A LA GESTIÓN	-	-	-	-	-	-	11.795.617	11.795.617	43.443.496
EXCEDENTE DEL EJERCICIO 2025	284.512.526	105.998.655	194.561.978	35.379.276	45.392.029	14.801.150	11.795.617	692.441.231	538.579.741

CLASIFICACIÓN DEL RESULTADO	CEREALES	COMBUST. y LUBRIC.	PTOS. QUIMICOS y SEMILLAS	AVALIAN y COOVAECO	SEGUROS	CAMIONES
Rdo.Gestión Coop. con Asoc. Ej. 2025	247.272.617	29.353.786	128.210.578	28.651.933	39.266.288	12.847.681
Rdo.Gestión Coop. con Asoc. Ej. 2024	260.201.063	7.796.542	100.366.571	2.140.233	3.145.844	(17.766.276)
Rdo.Gestión Coop. con No Asoc. Ej. 2025	37.239.909	76.644.870	66.351.400	6.727.343	6.125.741	1.953.469
Rdo.Gestión Coop. con No Asoc. Ej. 2024	62.463.418	26.922.383	52.303.350	423.851	915.641	(3.776.375)

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.


MATIAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5


Dante Castellaro
Presidente


Alberto E. Francioni
Tesorero


Ricardo L. Dellarossa
Secretario

COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LIMITADA
Domicilio Legal: I.M.Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba
EJERCICIO ECONOMICO N° 73 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2025

EVOLUCIÓN DEL CAPITAL DE REINTEGRO (EN PESOS) AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

RUBROS	30/9/2021		30/9/2022		30/9/2023		30/9/2024		30/9/2025	
	Cantidad de Asociados	Pesos	Cantidad de Asociados	Pesos	Cantidad de Asociados	Pesos	Cantidad de Asociados	Pesos	Cantidad de Asociados	Pesos
_Saldos Pendientes al Inicio _Solicitudes de devolución recibidas y aprobadas _Exclusiones de asoc. aprobadas _Depuración de patron s/acta de consejo n°1.579 _Reintegros efectuados	25	227.269	25	227.269	24	161.794	24	161.794	24	161.794
	5	121.265	0	0	1	5.020	3	193.362	3	1.999.609
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	(5)	(121.265)	(1)	(65.475)	(1)	(5.020)	(3)	(193.362)	581	6.265.101
SALDOS	25	227.269	24	161.794	24	161.794	24	161.794	605	6.426.895

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.









MATIAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5

Dante Castellaro
Presidente

Alberto E. Francioni
Tesorero

Ricardo L. Dellerossa
Secretario

APLICACIÓN DEL FONDO DE EDUCACION Y CAPACITACIÓN COOPERATIVA

Saldo al inicio del ejercicio	-
Importe constituido en el ejercicio (s/ asamblea ordinaria del 20/12/2024)	13.505.257
Importe aplicado en el ejercicio	(13.505.257)
Perdida por exposicion a la inflacion	
Saldo al cierre del ejercicio	-
<u>Detalle de sumas invertidas en educación y capacitación cooperativas en el ejercicio:</u>	
* Cursos, provisiones y capacitación de consejeros, juventud y empleados:	13.505.257
Perdida por exposicion a la inflacion	-
TOTAL DE LA INVERSION EJERCICIO N° 73	13.505.257

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.

MATIAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5

Dante Castellaro
Presidente

Alberto E. Francioni
Tesorero

Ricardo L. Dellarossa
Secretario

FONDO DE ACCION ASISTENCIAL ESTIMULO AL PERSONAL

Saldo al inicio del ejercicio	-
Importe constituido en el ejercicio (s/ asamblea ordinaria del 20/12/2024)	13.505.257
Importe aplicado en el ejercicio	(13.505.257)
Saldo al cierre del ejercicio	-
<u>Detalle de la aplicación del ejercicio:</u>	
* Gratificación al Personal:	13.505.257
TOTAL DE LA INVERSION EJERCICIO N° 73	13.505.257

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.



MATIAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5



Dante Castellaro
Presidente



Alberto E. Francioni
Tesorero



Ricardo L. Dellarossa
Secretario

COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.
Domicilio Legal: I. M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba
EJERCICIO ECONOMICO N° 73 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2025
MATRÍCULA I.N.A.E.S. 2.649

ANEXO VII

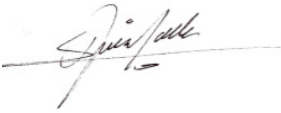
INFORMACION SOBRE GASTOS				
(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)				
CONCEPTO	2025			2024
	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	TOTAL	TOTAL
Sueldos, Jornales y Cargas Sociales	3.610.050.386	936.404.900	4.546.455.286	4.200.328.166
Viáticos y Seguridad e Higiene	75.128.786	12.665.277	87.794.062	88.038.516
Papelería e impresos	3.397.588	1.300.623	4.698.211	11.981.374
Útiles, accesorios y materiales varios	21.936.265	10.422.809	32.359.074	30.546.864
Combustibles y lubricantes	214.609.302	2.868.036	217.477.338	196.426.834
Consumo Interno	235.743.381	-	235.743.381	355.118.148
Conservaciones Generales	146.032.148	25.167.217	171.199.365	121.646.239
Repuestos y Reparaciones	440.174.584	4.963.318	445.137.901	373.273.996
Energía Eléctrica	631.577.222	48.530.925	680.108.146	507.072.651
Servicio de Gas y Agua corriente	190.424.584	2.429.598	192.854.181	144.059.228
Telefono	20.194.443	15.311.866	35.506.309	28.393.234
Seguros Generales	315.492.949	19.512.210	335.005.159	262.003.800
Movilidad, envíos y encomiendas	24.770.387	1.109.076	25.879.463	36.429.023
Honorarios de Terceros	93.032.437	29.465.788	122.498.226	106.758.528
Gastos de entregas de cereales	233.841.202	-	233.841.202	210.989.327
Alquileres	144.228.386	-	144.228.386	124.398.596
Formularios e Impresos	170.704	-	170.704	833.053
Publicidad, avisos y representaciones	22.048.427	8.375.668	30.424.096	18.620.414
Capacitación	809.892	878.520	1.688.413	3.563.265
Gastos sistema informático	-	90.978.741	90.978.741	97.279.528
Obsequios y Donaciones	-	4.275.394	4.275.394	9.159.391
Otros Gastos	71.130.561	64.112.558	135.243.119	601.318.374
Impuestos y Tasas	1.058.766.101	588.310.888	1.647.076.989	1.388.897.985
Total 2025	7.553.559.734	1.867.083.413	9.420.643.147	8.917.136.535

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.


MATIAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5


Alberto E. Francioni
Tesorero


Dante Castellaro
Presidente


Ricardo L. Dellarossa
Secretario

COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.
Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba
EJERCICIO ECONOMICO N° 73 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2025
MATRICULA I.N.A.E.S. N° 2.649

ANEXO VIII

GASTOS DE COMERCIALIZACION CLASIFICADOS POR SU NATURALEZA (Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)													
CONCEPTO	2025												
	CEREALES		COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		PTOS. QUÍMICOS Y SEMILLAS		AVALIAN Y COOVAECO		SEGUROS		CAMIONES		TOTAL
	DIRECTOS	IND.	DIRECTOS	IND.	DIRECTOS	IND.	DIRECTOS	IND.	DIRECTOS	IND.	DIRECTOS	IND.	
Sueldos, Jornales y Cargas Sociales	2.157.249.053		244.157.897		605.537.511		26.127.344		217.101.706		359.876.874		3.357.467.823
Viáticos y Seguridad e Higiene	55.247.920		2.987.623		13.055.014		282.967		2.182.828		1.372.434		73.697.197
Papelaría e impresos	2.073.071		464.409		128.475		-		731.633		-		9.928.078
Útiles, accesorios y materiales varios	17.967.432		282.386		2.878.842		267.351		540.254		-		20.831.655
Combustibles y lubricantes	2.642.195		-		3.850.469		-		454.741		207.661.896		193.487.527
Consumo Interno	167.451.703		44.000.531		14.320.798		-		-		9.970.349		355.118.148
Conservaciones Generales	135.097.344		875.830		8.885.439		-		-		1.173.536		100.859.464
Repuestos y Reparaciones	299.750.459		15.198.957		29.939.365		-		-		95.285.802		367.586.713
Energía Eléctrica	617.500.632		-		14.076.590		-		-		-		474.995.271
Servicio de Gas y Agua corriente	188.412.395		-		2.012.188		-		-		-		141.669.183
Teléfono	9.981.960		1.081.321		4.858.454		109.409		1.734.941		2.428.359		14.720.554
Seguros Generales	220.065.305		15.339.906		36.531.592		138.880		833.283		42.583.983		247.764.135
Movilidad, envíos y encomiendas	22.186.806		18.950		1.033.553		-		1.531.078		-		35.010.545
Honorarios de Terceros	89.643.095		-		1.118.802		-		2.270.541		-		79.208.446
Gastos de mov. y entregas de cereales	233.768.737		-		72.464		-		-		-		210.989.327
Alquileres	143.830.773		-		397.613		-		-		-		124.398.596
Formularios e Impresos	170.704		-		-		-		-		-		833.053
Publicidad, avisos y representaciones	13.913.241		-		5.617.156		-		2.518.030		-		12.688.731
Capacitación	599.532		7.691		141.684		-		55.200		5.786		1.817.868
Otros Gastos	21.194.373		439.453		15.439.114		-		2.796.978		31.260.642		49.560.575
Impuestos y Tasas	363.073.715		188.356.189		424.888.801		5.410.646		44.202.555		32.834.195		972.326.684
Total 2025	4.761.820.447	-	513.211.142	-	1.184.783.925	-	32.336.598	-	276.953.768	-	784.453.854	-	6.844.959.573

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.

MATIAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5

Dante Castellano
Presidente

Alberto E. Francioni
Tesorero

Ricardo L. Dellarossa
Secretario

MATRÍCULA I.N.A.E.S. N° 2.649

MATIAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5



James

Quia/alt

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 19 de Noviembre de 2025.

ASIGNACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS POR SECCIÓN										
CONCEPTO	CEREALES	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	PTOS. QUÍMICOS Y SEMILLAS	AVALIAN Y COOVAECO	SEGUROS	CAMIONES	NO ASIGNADOS A SECCIÓN	TOTAL 2025	TOTAL 2024	
ACTIVO										
ACTIVO CORRIENTE										
Caja y Bancos (Nota 3.1)							3.147.009.889	3.147.009.889	3.948.909.531	
Inversiones (Nota 3.2)							7.856.703.562	7.856.703.562	12.595.365.898	
Créditos por Distrib. Asoc. y/o Servicios (Nota 3.3)	4.399.602.739		5.048.356.566	-	-		3.747.020.773	3.747.020.773	2.732.592.564	
Otros Créditos (Nota 3.4)							683.240.714	10.131.200.020	4.097.083.055	
Previsión para Incobrables (Anexo II)							(343.807.216)	(343.807.216)	(255.355.654)	
Bienes de Cambio (Nota 3.5)		38.001.715	1.100.572.508				1.138.574.223	1.138.574.223	1.520.173.034	
Activos Biológicos (Nota 3.6)	222.703.983						222.703.983	222.703.983	57.312.528	
Total del Activo Corriente	4.622.306.723	38.001.715	6.148.929.074	-	-	-	15.090.167.722	25.899.405.234	24.696.080.955	
ACTIVO NO CORRIENTE										
Otros Créditos (Nota 3.7)							137.742.837	137.742.837	3.225.695.804	
Inversiones (Nota 3.8)	19.270.278.507	215.182	2.714.685		7.780	3.807.180	5.851.832.064	5.851.832.064	2.298.610.087	
Bienes de Uso (Anexo I)	19.270.278.507	215.182	2.714.685	-	7.780	3.807.180	21.038.805	19.298.062.138	15.234.364.777	
Total del Activo No Corriente							6.010.613.707	25.287.637.039	20.758.670.668	
TOTAL DEL ACTIVO 2025	23.892.585.229	38.216.896	6.151.643.759	-	7.780	3.807.180	21.100.781.429	51.187.042.273	45.454.751.623	
PASIVO										
PASIVO CORRIENTE										
Deudas Internas y Comerciales (Nota 3.9)	1.108.134.800		2.966.115.958				7.344.468.325	11.418.719.083	6.367.243.825	
Deudas Bancarias y Financieras (Nota 3.10)							1.631.071.643	1.631.071.643	5.850.822.993	
Otras Deudas (Nota 3.11)	1.108.134.800	-	2.966.115.958	-	-	-	1.875.486.625	1.875.486.625	2.077.222.904	
Total Pasivo Corriente							10.851.026.593	14.925.277.351	14.295.289.722	
PASIVO NO CORRIENTE										
Deudas Bancarias y Financieras (Nota 3.12)							30.467.250	30.467.250	326.659.628	
Otras Deudas (Nota 3.13)	3.981.740.678						6.426.895	6.426.895	213.176	
Previsiones (Anexo II)	3.981.740.678	-	-	-	-	-	2.895.728.536	6.877.469.214	2.158.628.779	
Total Pasivo No Corriente							2.932.622.681	6.914.363.359	2.485.501.583	
TOTAL DEL PASIVO 2025	5.089.875.478	-	2.966.115.958	-	-	-	13.783.649.274	21.839.640.710	16.780.791.305	

(*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase Informe del 19 de Noviembre de 2025.

MATÍAS DURÁ
Contador Público (U.N.R.)
C.P.C.E. Cha. 10.21234.5

Dante Castellano
Presidente

Alberto E. Francioni
Tesorero

Ricardo L. Dellarossa
Secretario