

**COOP. AGROPECUARIA  
"GENERAL PAZ"  
DE MARCOS JUÁREZ  
LIMITADA**

**BALANCE ANUAL  
AL 30-09-23**

**Ejercicio Nº 71**

Expresado en Moneda Homogénea

Dirección: Ignacio Lardizábal 840 - Marcos Juarez - Pcia. Córdoba  
CUIT: 30-53273491-2

**COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.**  
Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba  
EJERCICIO ECONOMICO N° 71 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2023  
MATRÍCULA I.N.A.E.S N° 2.649

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

(En pesos)

CONCEPTO	30/9/2023	30/9/2022
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>I - CAJA Y BANCOS ( Nota N° 3.1)</b>	<b>878.179.112</b>	<b>872.966.583</b>
<b>II - INVERSIONES ( Nota N° 3.2)</b>	<b>3.315.107.084</b>	<b>2.899.135.659</b>
<b>III - CREDITOS</b>	<b>3.453.535.987</b>	<b>4.032.605.515</b>
Por Distribución a Asociados y/o Servicios ( Nota N° 3.3)	1.759.330.842	2.144.213.307
Otros Créditos ( Nota N° 3.4)	1.902.805.144	2.037.559.498
Previsión para Incobrables ( Anexo II)	(208.600.000)	(149.167.291)
<b>IV - BIENES DE CAMBIO ( Nota N° 3.5)</b>	<b>275.435.138</b>	<b>13.715.790</b>
<b>V - ACTIVOS BIOLÓGICOS ( Nota N° 3.6)</b>	<b>32.373.077</b>	<b>9.361.940</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>7.954.630.398</b>	<b>7.827.785.488</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>I - CREDITOS ( Nota N° 3.7)</b>	<b>479.271.391</b>	<b>268.203.645</b>
<b>II - INVERSIONES ( Nota N° 3.8)</b>	<b>994.728.558</b>	<b>1.272.158.763</b>
<b>III - BIENES DE USO ( Anexo I)</b>	<b>3.795.655.225</b>	<b>3.869.029.764</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>5.269.655.174</b>	<b>5.409.392.172</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>13.224.285.572</b>	<b>13.237.177.660</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>I - DEUDAS</b>	<b>5.339.336.406</b>	<b>5.294.386.300</b>
Internas y Comerciales ( Nota N° 3.9)	1.644.793.872	2.191.597.707
Bancarias y Financieras ( Nota N° 3.10)	2.675.630.730	2.258.424.374
Otras Deudas ( Nota N° 3.11)	1.018.911.804	844.364.219
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>5.339.336.406</b>	<b>5.294.386.300</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>I - DEUDAS</b>	<b>954.956.312</b>	<b>1.374.280.820</b>
Bancarias y Financieras ( Nota N° 3.12)	154.960.575	279.090.566
Otras Deudas ( Nota N° 3.13)	161.794	385.527
Previsiones ( Anexo II)	799.833.943	1.094.804.727
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>954.956.312</b>	<b>1.374.280.820</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>6.294.292.718</b>	<b>6.668.667.120</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO (Según Estado respectivo)</b>	<b>6.929.992.854</b>	<b>6.568.510.540</b>
<b>TOTAL IGUAL AL ACTIVO (Pasivo + P.N.)</b>	<b>13.224.285.572</b>	<b>13.237.177.660</b>

Las notas y anexos adjuntos forman parte integrante de este Estado

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.



MATIAS DURÁ  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5



Dante Castellaro  
Presidente



Alberto E. Francioni  
Tesorero



Ricardo L. Dellarossa  
Secretario

**COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.**

Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba  
 EJERCICIO ECONOMICO N° 71 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2023  
 MATRÍCULA I.N.A.E.S. N° 2.649

**ESTADO DE RESULTADOS**

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

CONCEPTOS	30/9/2023	30/9/2022
<b>COMERCIALIZACIÓN Y PRODUCCIÓN (Anexo III)</b>	<b>29.654.483.730</b>	<b>48.687.945.871</b>
Menos:		
<b>COSTO DE COMER. Y PRODUCCIÓN (Anexo III)</b>	<b>27.125.267.185</b>	<b>46.034.225.310</b>
<b>SUBTOTAL</b>	<b>2.529.216.545</b>	<b>2.653.720.561</b>
Más		
<b>OTROS INGRESOS OPERATIVOS</b>	<b>1.495.712.694</b>	<b>2.343.113.852</b>
<b>EXCEDENTE BRUTO</b>	<b>4.024.929.240</b>	<b>4.996.834.413</b>
GASTOS DE COMERCIALIZACION	(1.627.656.470)	(1.919.512.031)
<b>RESULTADO OPERATIVO SECCIONAL</b>	<b>2.397.272.770</b>	<b>3.077.322.382</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION	(503.496.741)	(495.321.241)
<b>RESULTADO ANTES AMORTIZ. Y GTOS. FINANCIEROS</b>	<b>1.893.776.029</b>	<b>2.582.001.141</b>
AMORTIZACIONES DE BIENES DE USO (Anexo I)	(306.033.361)	(297.197.258)
<b>RESULTADO ANTES DE GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>1.587.742.669</b>	<b>2.284.803.883</b>
RESULTADO FINANCIERO NETO Y POR TCIA INC. RECPAM (Anexo III)	(683.958.833)	(1.306.068.324)
CONSTITUCIÓN DE PREVISIONES (Anexo II)	(488.620.144)	(529.042.631)
<b>RESULTADO AJENO A LA GESTIÓN (Nota N° 6.2)</b>	<b>(26.202.151)</b>	<b>75.872.737</b>
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>388.961.541</b>	<b>525.565.665</b>
<b>CLASIFICACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		
* RESULTADO POR LA GESTIÓN COOPERATIVA CON ASOCIADOS	321.351.499	322.228.929
* RESULTADO POR LA GESTIÓN COOPERATIVA CON NO ASOCIADOS	93.812.193	127.463.998
* RESULTADO POR OPERACIONES AJENAS A LA GESTIÓN COOPERATIVA	(26.202.151)	75.872.738
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO</b>	<b>388.961.541</b>	<b>525.565.665</b>

Las notas y anexos adjuntos forman parte integrante de este Estado

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.



MATIAS DURÁ  
 Contador Público (U.N.R.)  
 C.P.C.E. Cba. 10.21234.5



Dante Castellaro  
 Presidente



Alberto E. Francioni  
 Tesorero



Ricardo L. Dellarossa  
 Secretario

**COOPERATIVA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.**  
Domicilio Legal: I. M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba  
EJERCICIO ECONOMICO N° 71 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2023  
MATRÍCULA I.N.A.E.S. 2.649

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

RUBROS	Aportes de los Asociados			Resultados Acumulados				TOTALES	
	Capital Cooperativo Suscripto	Ajuste del Capital Cooperativo	TOTAL	Excedentes Reservados		Rdos No Asignados	TOTAL	TOTAL EJERCICIO ACTUAL	TOTAL EJERCICIO ANTERIOR
				Reserva Legal	Res. Esp. art. 42 Ley 20.337	Excedente del Ejercicio			
<b>Saldo al 30 de Septiembre de 2022 Ajustado (Nota 7)</b>	144.717.415	486.521.724	631.239.139	77.597.033	5.334.108.703	525.565.665	5.937.271.401	<b>6.568.510.540</b>	<b>5.807.408.315</b>
Altas / (Bajas) Socios	(5.020)	(2.151)	(7.171)				-	(7.171)	(150.603)
Afectación a Reservas Res No Asig y Ajuste Capital		(286.402.944)	(286.402.944)		286.402.944		286.402.944	-	-
Distribución Excedentes Ejercicio Anterior	114.945.350	158.949.240	273.894.590	16.111.446	203.336.735	(493.342.771)	(273.894.590)	-	-
Resultado con otras entidades							-	-	281.844.462
Utilización Fondos Ley 20.337 del Ejercicio					4.750.838	(32.222.893)	(27.472.055)	(27.472.055)	(46.157.299)
Excedente del Ejercicio						388.961.541	388.961.541	388.961.541	525.565.665
<b>Saldo al 30 de Septiembre de 2023</b>	<b>259.657.745</b>	<b>359.065.869</b>	<b>618.723.614</b>	<b>93.708.479</b>	<b>5.828.599.221</b>	<b>388.961.541</b>	<b>6.311.269.241</b>	<b>6.929.992.854</b>	<b>6.568.510.540</b>

Las notas y anexos adjuntos forman parte integrante de este Estado

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.



MATIAS DURÁ  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5



Dante Castellaro  
Presidente



Alberto E. Francioni  
Tesorero



Ricardo L. Dellarossa  
Secretario

**COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.**

Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba  
 EJERCICIO ECONOMICO N° 71 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2023  
 MATRÍCULA I.N.A.E.S N° 2.649

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

Variaciones de Efectivo	Actual 30/9/2023	Anterior 30/9/2022
Efectivo al inicio del ejercicio	872.966.583	1.241.727.577
Efectivo al cierre del ejercicio	878.179.112	872.966.583
<b>AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO</b>	<b>5.212.528</b>	<b>(368.760.994)</b>
<b>Causas de la Variación del Efectivo</b>		
<i>Excedente (Pérdida) del Período</i>	388.961.541	525.565.665
<b>Ajustes para arribar al Flujo Neto de Efectivo:</b>		
RECPAM del efectivo	897.224.549	140.507.720
Depreciación de los Bienes de Uso	306.033.361	297.197.258
Incremento de Provisiones	488.620.144	529.042.631
Más (menos) retornos ACA BIO en efectivo		
Más (menos) intereses perdidos (ganados) en el ejercicio	(803.882.523)	(324.463.426)
Menos Retornos e Intereses Cooperativos	(302.621.185)	(529.042.631)
<b>Excedente Neto del Ejercicio</b>	<b>974.335.886</b>	<b>638.807.217</b>
<b>Cambios en el Activo y Pasivo Operativos:</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
(Aumento) Dism. de Créditos por distrib. asoc.y/o serv.	298.316.215	(558.288.854)
(Aumento) Dism. de Otros Créditos	134.754.354	(710.536.897)
(Aumento) de Stock Bienes de Cambio	(261.719.349)	913.862.306
<b>Activo No Corriente</b>		
(Aumento) de Créditos a Largo Plazo	(211.067.746)	(87.784.111)
<b>Pasivo Corriente</b>		
Aumento (Dism.) de Deudas Internas y Comerciales	(546.803.835)	(489.485.220)
Aumento (Dism.) de Otras Deudas	174.547.585	82.674.447
<b>Pasivo No Corriente</b>		
(Disminución) de Otras Deudas	(223.733)	(24.691.780)
Utilización de Provisiones	(637.591.970)	(679.328.334)
Intereses Pagados	(162.821.254)	(213.961.336)
Intereses Cobrados	966.703.777	538.424.762
<b>Flujo Neto de Efec. en las Act. Operativas</b>	<b>(245.905.955)</b>	<b>(1.229.115.016)</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
(Aumento) Dism. de Fondos en Bancos	(327.812.830)	(459.489.109)
(Aumento) Dism. de Sementeras	(23.011.136)	26.880.326
(Aumento) Dism. de ACA Fondo Rotativo	451.390	568.923
(Aumento) Dism. de Inmuebles destinados para la venta	-	129.190.366
(Aumento) Dism. de Operaciones especiales ACA	(88.609.985)	(534.887.038)
<b>Activo No Corriente</b>		
(Aumento) Dism. Inversiones a Largo Plazo (sin retornos e intereses)	580.051.390	1.188.438.918
(Aumento) Dism. Bienes de Uso (Sin Amortizaciones)	(232.658.821)	(1.061.197.327)
<b>Flujo Neto de Efec. en las Act. de Inversión</b>	<b>(91.589.993)</b>	<b>(710.494.940)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Aumento (Dism.) de Deudas Financieras	417.206.356	1.130.987.673
<b>Pasivo No Corriente</b>		
Aumento (Dism.) de Deudas Financieras	(124.129.991)	(293.974.765)
<b>Flujo Neto de Efec. en las Act. de Financiación</b>	<b>293.076.365</b>	<b>837.012.908</b>
<b>Ajustes al Patrimonio Neto</b>	<b>(27.479.226)</b>	<b>235.536.561</b>
<b>Resultados Financieros y por Tenencia generados por Efectivo</b>		
RECPAM del Efectivo (pérdida)	<b>(897.224.549)</b>	<b>(140.507.720)</b>
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO</b>	<b>5.212.528</b>	<b>(368.760.994)</b>

Las notas y anexos adjuntos forman parte integrante de este Estado

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.



MATIAS DURÁ  
 Contador Público (U.N.R.)  
 C.P.C.E. Cba. 10.21234.5



Dante Castellaro



Alberto E. Francioni  
 Tesorero



Ricardo L. Dellarossa  
 Secretario

**COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.**

Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba  
EJERCICIO ECONOMICO N° 71 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2023  
MATRÍCULA I.N.A.E.S. N° 2.649

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**1. BASES DE PREPARACION DE LA INFORMACION**

**1.1. Normas Contables aplicadas**

Los Estados Contables han sido preparados y expuestos de acuerdo con las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Córdoba y por el Instituto Nacional de Asociativismo y Economía Social (I.N.A.E.S.)

En la elaboración de los Estados Contables no se aplicó la R.T. 22 de la F.A.C.P.C.E. debido a que esta entidad no desarrolla actividad agropecuaria productiva como actividad principal, ya que su objeto es la prestación de servicios relacionados con el acopio de cereales y la provisión de insumos a sus asociados.

**1.2. UNIDAD DE MEDIDA**

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables hasta el 30 de septiembre de 2003. Conforme FACPCE a través de su Resolución N° 287/03, adoptada mediante Resolución N° 01/04 del CPCE de la Provincia de Córdoba, se ha discontinuado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda a partir del 1° de octubre de 2003.

A partir del 22/04/2014, fecha en la cual se aprobó mediante Resolución N° 33/14 del CPCE Cba, la Resolución Técnica N° 39 y la Interpretación N° 8 de la FACPCE, la necesidad de reanudar el proceso de reexpresión viene indicada por el cumplimiento de las condiciones estipuladas en la Sección 3.1 de la RT17.

Durante el período comprendido desde el 14/10/2016 al 01/12/2017 estuvieron vigentes las Resoluciones FACPCE JG N° 517/16 y N° 527/17, que suspendieron la aplicación de la sección 3.1 de la RT 17 para los ejercicios cerrados durante dicho período y en consecuencia dispusieron que dichos EECC no se ajusten por inflación.

A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la tasa acumulada de inflación en tres años ha superado el 100%, motivo por el cual con fecha 29/09/2018 la FACPCE ha aprobado la Resolución JG N° 539/18, adoptada por el CPCE de Cba según Resol. N° 69/18, disponiendo la implementación del ajuste por inflación para cierres de ejercicios (anuales e intermedios) a partir del 01/07/2018 inclusive, por ese motivo los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a la fecha de cierre de los presentes estados según Resolución JG FACPCE N° 539/18 y reexpresados según Resolución Técnica N° 6.

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de acuerdo con la Resolución Técnica 6 de la FACPCE y utilizando las siguientes opciones permitidas por la Resolución JG FACPCE N° 539/18:

1- La cooperativa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539-18 de presentar el Recpam incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto del recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertos ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, el costo de endeudamiento, el efecto "palanca", etc.

2- La cooperativa no ejerció la opción de determinar la fecha de origen y el valor de origen de bienes de uso mediante una evaluación profesional del valor, cuando los registros detallados de las partidas no estén disponibles y no sea posible su estimación.

3- La cooperativa ejerció la opción para los elementos que tengan fecha de origen anterior al último proceso de reexpresión de poder utilizar como fecha y valor de origen la última reexpresión realizada.

4- La cooperativa no ejerció la opción de agrupar partidas por fecha de origen en períodos mayores al mes cuando no se generen distorsiones significativas

**2. CRITERIOS DE VALUACION**

Los principales criterios de valuación empleados en la preparación de los estados contables son los siguientes:

**a) Rubros monetarios:** Disponibilidades, créditos y pasivos en pesos, se han mantenido a sus valores nominales, incluyendo, de corresponder, los intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio.

**b) Bienes de Cambio:** Estos bienes han sido valuados a su costo de reposición a la fecha de cierre de ejercicio. La valuación de los mismos, considerados en su conjunto, no supere su valor recuperable.

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.

MATIAS DURÁ  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5

Dante Castellaro  
Presidente

Alberto E. Francioni  
Tesorero

Ricardo L. Dellarossa  
Secretario

**COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.**

Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba  
EJERCICIO ECONOMICO N° 71 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2023  
MATRÍCULA I.N.A.E.S. N° 2.649

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**c) Bienes de uso:** Los bienes han sido valuados a su costo de adquisición expresado, de corresponder, en moneda homogénea por aplicación de las normas vigentes hasta el 30 de Septiembre de 2023, neto de las amortizaciones acumuladas calculadas en base a los años de vida útil asignados a cada uno de ellos.

La entidad no realizó la comparación del importe en libros de sus activos fijos con sus respectivos valores recuperables porque no hubieron indicios de deterioro que requieran realizar tal comparación, de acuerdo a las normas contables.

**d) Patrimonio Neto:** Se presenta en moneda homogénea según nota 1.2. El capital Cooperativo Suscripto se presenta por su valor nominal y el complemento para llegar a su valor reexpresado se expone en la cuenta Ajuste de Capital.

**e) Activos y Pasivos en moneda extranjera:** Han sido valuados a la cotización vigente al cierre del ejercicio, incluyendo, de corresponder, los intereses devengados hasta dicha fecha.

**f) Cuentas de resultados:** Se encuentran expresadas en moneda homogénea conforme a lo indicado en la nota 1.2.

**3. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

**ACTIVO CORRIENTE**

<b>3.1. Caja y Bancos</b>	<b>30/9/2023</b>	<b>30/9/2022</b>
Caja	2.545.054	6.016.019
Valores en Cartera	845.517.292	800.110.243
Moneda extranjera en depósito	7.059.171	-
Bancos - Cuenta Corriente	23.057.595	59.560.679
<b>Total</b>	<b>878.179.112</b>	<b>872.966.583</b>
<b>3.2. Inversiones</b>	<b>30/9/2023</b>	<b>30/9/2022</b>
Operaciones Especiales ACA C.L.	1.366.334.686	1.277.724.702
Plazo Fijo y FCI	1.946.967.728	1.616.303.766
Fondo Rotativo Consolidación A.C.A.CL	552.614	1.004.004
Bonos/Fideicomiso Financiero Municipalidad	1.252.056	4.103.188
<b>Total</b>	<b>3.315.107.084</b>	<b>2.899.135.659</b>
<b>3.3. Créditos por Distribución a Asociados y/o Servicios</b>	<b>30/9/2023</b>	<b>30/9/2022</b>
Cuentas Corrientes - Vencido	434.729.564	475.341.247
Cuentas Corrientes - A Vencer	1.324.601.279	1.668.872.060
<b>Total</b>	<b>1.759.330.842</b>	<b>2.144.213.307</b>
<b>3.4. Otros Créditos</b>	<b>30/9/2023</b>	<b>30/9/2022</b>
A.C.A. C.L Cta. Cte.	17.190.683	36.763.291
Orden de Venta Granos	-	515.730.877
Liquidaciones en Trámite Cereales	1.255.409.068	814.946.073
Servicios a Recuperar	191.444.498	165.222.943
Deudores por Ventas con Ant. Financiero	144.301.526	-
Insumos a cobrar en U\$S (1)	236.761.920	418.972.444
Deudores Varios	16.677.687	25.659.378
Gastos Pagados por Adelantado	1.373.554	-
Avalian	2.767.240	3.110.429,64
Saldos Impositivos a Favor	36.878.968	57.154.063
<b>Total</b>	<b>1.902.805.144</b>	<b>2.037.559.498</b>
<b>Composición:</b>		
(1) Tipo de Cambio utilizado: (Bco. Nación Divisa)	349,95	147,32
Dólares Estadounidenses	676.559	1.607.127
<b>3.5. Bienes de Cambio</b>	<b>30/9/2023</b>	<b>30/9/2022</b>
Combustible y Lubricantes	14.630.971	5.693.550
Productos Químicos y Semillas	260.804.167	8.022.240
<b>Total</b>	<b>275.435.138</b>	<b>13.715.790</b>
<b>3.6. Activos Biologicos</b>	<b>30/9/2023</b>	<b>30/9/2022</b>
Sementeras	32.373.077	9.361.940
	<b>32.373.077</b>	<b>9.361.940</b>

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.



**MATIAS DURÁ**  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5



**Dante Castellaro**  
Presidente



**Alberto E. Francioni**  
Tesorero



**Ricardo L. Dellarossa**  
Secretario

**COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.**

Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

EJERCICIO ECONOMICO N° 71 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2023

MATRÍCULA I.N.A.E.S. N° 2.649

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**ACTIVO NO CORRIENTE**

	<u>30/9/2023</u>	<u>30/9/2022</u>
<b>3.7. Otros Créditos</b>		
Deudores Varios		
A.C.A. Retenciones Recompra Bs.Usó U\$S	-	268.203.645
A.C.A. Retenciones Crédito Recompra Plantas Silos	479.271.391	-
<b>Total</b>	<b>479.271.391</b>	<b>268.203.645</b>
<b>3.8. Inversiones</b>		
Bonos/Fideicomiso Financiero Municipalidad	3.120.000	10.389.115
Cuotas Sociales A.C.A C.L	36.654.158	55.277.774
Fondo Rotativo Consolidación A.C.A.C.L	749.982.301	1.135.910.489
ACA BIO C. L.	189.080.375	45.391.280
Otras Participaciones de Capital	15.891.725	25.190.105
<b>Total</b>	<b>994.728.558</b>	<b>1.272.158.763</b>

**PASIVO CORRIENTE**

	<u>30/9/2023</u>	<u>30/9/2022</u>
<b>3.9. Deudas Internas y Comerciales</b>		
Cuentas Corrientes Asociados -Vencidos	309.565.755	722.413.124
Cuentas Corrientes Asociados -A Vencer	523.966.566	960.495.033
Proveedores	66.512.204	145.859.609
ACA Insumos a Pagar (2)	324.660.751	28.378.179
Cuentas Personales en \$ y U\$S (3)	99.203.436	171.322.527
Fletes a Pagar	68.774.443	138.603.766
Cereal Pendiente de Liquidar	224.025.899	
La Segunda C.L Cta. Cte	28.084.818	24.525.469
<b>Total</b>	<b>1.644.793.872</b>	<b>2.191.597.707</b>

**Composición:**

	<u>30/9/2023</u>	<u>30/9/2022</u>
<b>(2) Tipo de Cambio utilizado: (Bco. Nación Divisa)</b>		
Dólares Estadounidenses	349,95	147,32
Pesos	927.735	80.841
	324.660.751	324.660.751
<b>(3) Tipo de Cambio utilizado: (Bco. Nación Divisa)</b>		
Dólares Estadounidenses	349,95	147,32
Pesos	173.178	175.276
	99.203.436	171.322.527

	<u>30/9/2023</u>	<u>30/9/2022</u>
<b>3.10. Deudas Bancarias y Financieras</b>		
Bancos - Cheques Diferidos	1.059.211.132	961.828.650
Préstamo Prendario Banco Santander Rio	3.986.198	7.207.200
Préstamo Banco Córdoba a Sola Firma \$	767.875.519	685.774.421
Préstamo Banco Macro a Sola Firma \$	235.723.562	-
Préstamo Banco Credicoop	-	406.206.286
Préstamo Banco Francés a Sola Firma	160.323.836	135.710.013
Tarjetas Agropecuarias	378.184.512	1.286.621
ACA Préstamo para Capital de Trabajo	70.325.973	60.411.184
<b>Total</b>	<b>2.675.630.730</b>	<b>2.258.424.374</b>

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.



**MATIAS DURÁ**  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5



**Dante Castellaro**  
Presidente



**Alberto E. Francioni**  
Tesorero



**Ricardo L. Dellarossa**  
Secretario



COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.

Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

EJERCICIO ECONOMICO N° 71 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2023

MATRÍCULA I.N.A.E.S. N° 2.649

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

	<u>30/9/2023</u>	<u>30/9/2022</u>
<b>3.11. Otras Deudas</b>		
Cargas Sociales a Pagar	20.976.538	20.112.900
Cargas Fiscales a Pagar	187.367.165	164.553.140
Provis. para Gastos del Ejercicio	810.568.100	659.698.178
<b>Total</b>	<b>1.018.911.804</b>	<b>844.364.219</b>

**PASIVO NO CORRIENTE**

	<u>30/9/2023</u>	<u>30/9/2022</u>
<b>3.12. Deudas Bancarias y Financieras</b>		
Préstamo Prendario Banco Santander Rio	1.091.825	11.645.328
Préstamo Banco Córdoba a Sola Firma	-	4.780.542
ACA Préstamo para Capital de Trabajo	153.868.750	262.664.696
<b>Total</b>	<b>154.960.575</b>	<b>279.090.566</b>

	<u>30/9/2023</u>	<u>30/9/2022</u>
<b>3.13. Otras Deudas</b>		
Otras deudas en \$	161.794	385.527
<b>Total</b>	<b>161.794</b>	<b>385.527</b>

**4. ACTIVOS CON DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA.**

A la fecha de cierre existen los siguientes bienes de uso afectados en garantía hipotecaria y/o prendaria:

• Camión VW, Patente AE657XL: afectado con Prenda por un Préstamo de Banco Santander de \$ 5.896.470, cuyo saldo alcanza la suma de \$ 2.445.158 (Incluidos Intereses).

• Camión VW, Patente AE677QA: afectado con Prenda por un Préstamo de Banco Santander de \$ 5.896.470, cuyo saldo alcanza la suma de \$ 2.632.863 (Incluidos Intereses).

**5. PRECIOS DE TRANSFERENCIA ENTRE SECCIONES**

Las bases aplicadas para fijar los precios internos de transferencia entre secciones han sido los valores de mercado al momento de efectivizarse la transferencia.

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.

MATIAS DURÁ  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5

Dante Castellaro  
Presidente

Alberto E. Francioni  
Tesorero

Ricardo L. Dellarossa  
Secretario

**COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.**

Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

EJERCICIO ECONOMICO N° 71 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2023

MATRÍCULA I.N.A.E.S. N° 2.649

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES****6. CLASIFICACIÓN DEL RESULTADO DEL EJERCICIO.**

1) La entidad clasifica los resultados generados por la gestión cooperativa mediante la aplicación del método proporcional, aplicando las

Sección Cereales: en función de las liquidaciones efectuadas.

Sección Combustibles y Lubricantes: en función de las ventas realizadas.

Sección Productos Químicos y Semillas: en función de las ventas realizadas.

Sección Granja Producción Porcina: en función de las ventas realizadas.

Sección ACA Salud y Coovaeco: en función de los servicios prestados.

Sección Seguros: en función de los servicios prestados.

Sección Camiones: en función de los servicios prestados.

2) Los resultados por operaciones ajenas a la gestión cooperativa corresponden a:

	<u>30/9/2023</u>	<u>30/9/2022</u>
Resultado Vta. Bienes de Uso	4.390.090	65.699.341
Resultado Explotación Campos	(30.592.241)	3.747.763
Rdo. Explot. Pasturas		698.746
Alquileres Percibidos		5.726.887
<b>Total</b>	<b>(26.202.151)</b>	<b>75.872.737</b>

**7. SALDOS INICIALES DE LOS RUBROS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO NETO**

Los saldos iniciales de las cuentas que componen el Patrimonio Neto ya tienen incluidos los ajustes por inflación correspondientes a ejercicios pasados y del ejercicio actual.

**8. FONDO DE ACCION ASISTENCIAL Y LABORAL O PARA EL ESTIMULO AL PERSONAL Y EN EDUCACION Y CAPACITACIÓN COOPERATIVA**

Remitirse Anexos V y VI

**9. RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCION DE EXCEDENTES**

No se presentan restricciones.

**10. CONTRIBUCIÓN ESPECIAL ESTABLECIDA POR LA LEY N° 23.427 (FONDO PARA EDUCACIÓN Y PROMOCIÓN COOPERATIVA)**

La Cooperativa se encuentra alcanzada por la contribución especial establecida por la Ley N°23.427, encontrándose inscrita con la CUIT 30-53273491-2. Al 30/09/2023 según surge de sus registros contables, no existe deuda devengada exigible en concepto de la contribución especial al Fondo para Educación y Promoción Cooperativa.

A continuación, se hace un detalle de los pagos realizados en el ejercicio en concepto de anticipos y de saldo de declaración jurada.

Concepto	Importe	Cancelacion
11/10/2022 Anticipo 8 - Fondo Coop 2022	1.566.435,14	Compensacion
11/11/2022 Anticipo 9 - Fondo Coop 2022	1.566.435,14	Transf. Bancaria
12/12/2022 Anticipo 10 - Fondo Coop 2022	1.566.435,14	Compensacion
11/01/2023 Anticipo 11 - Fondo Coop 2022	1.566.435,14	Transf. Bancaria
13/02/2023 Saldo DDJJ Fondo Coop 2022	31.786.751,86	Compensacion y Transf. Bancaria
13/03/2023 Anticipo 1 - Fondo Coop 2023	2.860.807,67	Compensacion
10/04/2023 Anticipo 2 - Fondo Coop 2023	2.860.807,67	Compensacion
09/05/2023 Anticipo 3 - Fondo Coop 2023	2.860.807,67	Compensacion
09/06/2023 Anticipo 4 - Fondo Coop 2023	2.860.807,67	Compensacion
11/07/2023 Anticipo 5 - Fondo Coop 2023	2.860.807,67	Transf. Bancaria
10/08/2023 Anticipo 6 - Fondo coop 2023	2.860.807,67	Transf. Bancaria
11/09/2023 Anticipo 7 - Fondo coop 2023	2.860.807,67	Compensacion

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.



MATIAS DURÁ  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5



Dante Castellaro  
Presidente



Alberto E. Francioni  
Tesorero



Ricardo L. Dellarossa  
Secretario

**COOPERATIVA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.**  
Domicilio Legal: I. M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba  
EJERCICIO ECONOMICO N° 71 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2023  
MATRÍCULA I.N.A.E.S. 2.649

ANEXO I

**BIENES DE USO**

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

RUBROS	Valor al comienzo de Ejercicio	Variaciones del Ejercicio		Valor al Cierre de Ejercicio	AMORTIZACIONES				Valor Neto Resultante 30/9/2023	Valor Neto Resultante 30/9/2022
		Altas	Bajas		Acumuladas al Inicio	Bajas del Ejercicio	Amortizaciones del Ejercicio	Acumuladas al Cierre del Ejercicio		
		del Ejercicio	del Ejercicio							
<b>I - Inmuebles y sus accesorios</b>	4.175.580.824	-	-	4.175.580.824	2.171.893.206	-	92.957.655	2.264.850.861	1.910.729.964	2.003.687.619
<b>II - Maquinarias y sus accesorios</b>	880.540.641	3.698.619	-	884.239.260	651.952.610	-	34.995.556	686.948.166	197.291.094	228.588.031
<b>III - Muebles y Útiles</b>	265.861.608	3.970.010	-	269.831.618	232.620.565	-	9.718.067	242.338.632	27.492.986	33.241.043
<b>IV - Útiles y Herramientas</b>	110.650.279	2.211.702	-	112.861.981	107.434.285	-	3.023.852	110.458.137	2.403.844	3.215.994
<b>V - Medios de Transporte</b>	757.884.648	132.950.887	1.553.854	889.281.680	558.182.727	1.035.903	58.618.141	615.764.966	273.516.714	199.701.921
<b>VI - Instalaciones</b>	2.135.369.290	55.486.354	-	2.190.855.643	927.741.214	-	106.720.089	1.034.461.303	1.156.394.340	1.207.628.075
<b>VII - Obras en Curso</b>	192.967.080	34.859.202	-	227.826.282,33	-	-	-	-	227.826.282	192.967.080
<b>TOTALES</b>	<b>8.518.854.370</b>	<b>233.176.773</b>	<b>1.553.854</b>	<b>8.750.477.289</b>	<b>4.649.824.607</b>	<b>1.035.903</b>	<b>306.033.361</b>	<b>4.954.822.064</b>	<b>3.795.655.225</b>	<b>3.869.029.764</b>

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.



MATIAS DURÁ  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5



Dante Castellaro  
Presidente



Alberto E. Francioni  
Tesorero



Ricardo L. Dellarossa  
Secretario

**COOPERATIVA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.**  
Domicilio Legal: I. M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba  
EJERCICIO ECONOMICO N° 71 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2023  
MATRÍCULA I.N.A.E.S. 2.649

ANEXO II

**PREVISIONES Y RESERVAS**

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio	Disminución del ejercicio	Aumentos al cierre del ejercicio	Saldo al finalizar el ejercicio	Referencia sobre Rubro 2	Referencia sobre Rubro 3
	1	2	3	4	5	6
<b>I - PREVISIONES</b>						
<i>Deducidas del Activo</i>						
Para Deudores Incobrables	149.167.291	86.566.250	145.998.959	208.600.000	Exposición a la Inflación	Incremento por adecuación al riesgo
<i>De Pasivo</i>						
Para Mermas de Cereales	226.606.605	131.506.605	80.000.000	175.100.000	Exposición a la Inflación	Incremento por adecuación al riesgo
Para Contingencias	451.572.490	262.061.051	162.621.185	352.132.624	Exposición a la Inflación / Utilización	Incremento por adecuación al riesgo
Para Despidos	113.034.139	67.841.070	60.000.000	105.193.069	Exposición a la Inflación / Utilización	Incremento por adecuación al riesgo
Para Dev. de Stock	152.143.341	88.293.341	40.000.000	103.850.000	Exposición a la Inflación	Incremento por adecuación al riesgo
Para Diferencia de Cambio	79.963.418	16.405.168		63.558.250	Exposición a la Inflación	
Previsión para Reparaciones	71.484.734	71.484.734		-	Exposición a la Inflación	
<b>TOTAL PREVISIONES EJ. 2023</b>	<b>1.243.972.018</b>	<b>724.158.220</b>	<b>488.620.144</b>	<b>1.008.433.943</b>		
<b>TOTAL PREVISIONES EJ. 2022</b>	<b>1.478.542.122</b>	<b>763.612.735</b>	<b>529.042.631</b>	<b>1.243.972.018</b>		
<b>II - RESERVAS Y FONDOS</b>						
Reserva Legal	77.597.033		16.111.446	93.708.479		Por distribución excedente
Reserva Especial Art. 42 Ley 20.337	5.334.108.703		494.490.517	5.828.599.221		Ver Estado Evolución Patrimonio Neto
<b>TOTAL RESERVAS Y FONDOS EJ. 2023</b>	<b>5.411.705.737</b>	-	<b>510.601.963</b>	<b>5.922.307.700</b>		
<b>TOTAL RESERVAS Y FONDOS EJ. 2022</b>	<b>4.740.289.686</b>	-	<b>671.416.051</b>	<b>5.411.705.737</b>		

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.



MATIAS DURÁ  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5



Dante Castellano  
Presidente



Alberto E. Francioni  
Tesorero



Ricardo L. Dellarossa  
Secretario

**COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.**

Domicilio Legal: I.M. Lardizabal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba  
EJERCICIO ECONOMICO N° 71 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2023  
MATRICULA I.N.A.E.S. N° 2.649

ANEXO III

**CUADRO SECCIONAL DE RESULTADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

CONCEPTO	CEREALES	COMBUST. y LUBRIC.	PTOS. QUIMICOS y SEMILLAS	AVALIAN y COOVAECO	SEGUROS	CAMIONES	AJENO A LA GESTION	TOTAL 2023	TOTAL 2022
<b>COMERC. y PRODUCCIÓN</b>	<b>21.280.532.225</b>	<b>1.725.202.164</b>	<b>6.648.749.341</b>					<b>29.654.483.730</b>	<b>48.687.945.871</b>
Comercialización	21.280.532.225	1.725.202.164	6.648.749.341					29.654.483.730	48.687.945.871
<b>COSTO DE COMERC. Y PRODUCCIÓN</b>	<b>20.335.052.334</b>	<b>1.513.466.979</b>	<b>5.276.747.871</b>					<b>27.125.267.185</b>	<b>46.034.225.310</b>
Existencia Inicial	-	2.389.413	3.366.394					5.755.806	506.790.245
Liquidac./Adquisic./Produc.	20.335.052.334	1.525.708.538	5.534.185.645					27.394.946.517	45.541.150.856
Existencia Final	-	(14.630.971)	(260.804.167)					(275.435.138)	(13.715.791)
<b>Subtotal</b>	<b>945.479.891</b>	<b>211.735.184</b>	<b>1.372.001.470</b>					<b>2.529.216.545</b>	<b>2.653.720.561</b>
<b>Mas :</b>									
<b>OTROS INGRESOS OPERATIVOS</b>	<b>1.047.352.545</b>	-	<b>22.751.885</b>	<b>29.386.447</b>	<b>155.580.545</b>	<b>240.641.273</b>		<b>1.495.712.694</b>	<b>2.343.113.852</b>
Recupero Gtos. Administración	411.857.073	-	-	-	-	-		411.857.073	780.886.783
Retornos Cooperativos	55.437.237	-	14.914.224	-	-	-		70.351.461	214.641.442
Recupero por Servicios Prestados	580.058.235	-	7.837.661	29.386.447	155.580.545	240.641.273		1.013.504.161	1.347.585.627
<b>EXCEDENTE BRUTO</b>	<b>1.992.832.436</b>	<b>211.735.184</b>	<b>1.394.753.355</b>	<b>29.386.447</b>	<b>155.580.545</b>	<b>240.641.273</b>		<b>4.024.929.240</b>	<b>4.996.834.413</b>
<b>Menos :</b>									
<b>GASTOS DE COMERCIALIZACION</b>	<b>900.853.292</b>	<b>98.917.040</b>	<b>351.195.150</b>	<b>10.854.098</b>	<b>81.128.700</b>	<b>184.708.190</b>		<b>1.627.656.470</b>	<b>1.919.512.031</b>
En Personal y Honorarios	474.939.818	43.643.088	167.953.123	8.826.633	66.235.866	83.076.060		844.674.588	899.834.504
Materiales de Consumo	24.799.915	7.166.799	5.826.878	79.400	865.786	53.331.593		92.070.371	130.932.777
Conservaciones y Reparac.	93.681.891	6.193.538	14.576.992	-	-	23.978.995		138.431.416	130.358.349
Gastos Generales	237.263.577	2.377.441	15.064.724	99.286	2.681.638	13.443.300		270.929.966	399.403.647
Impuestos y Tasas	70.168.091	39.536.174	147.773.433	1.848.780	11.345.410	10.878.241		281.550.129	358.982.754
<b>RESULTADO OPERATIVO SECCIONAL</b>	<b>1.091.979.144</b>	<b>112.818.145</b>	<b>1.043.558.205</b>	<b>18.532.349</b>	<b>74.451.845</b>	<b>55.933.083</b>		<b>2.397.272.770</b>	<b>3.077.322.382</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>302.098.045</b>	<b>20.139.870</b>	<b>151.049.022</b>	<b>5.034.967</b>	<b>20.139.870</b>	<b>5.034.967</b>		<b>503.496.741</b>	<b>495.321.241</b>
En Personal y Honorarios	162.608.158	10.840.544	81.304.079	2.710.136	10.840.544	2.710.136		271.013.596	234.662.719
Materiales de Consumo	2.848.836	189.922	1.424.418	47.481	189.922	47.481		4.748.061	4.795.985
Conservación y Reparación	3.863.404	257.560	1.931.702	64.390	257.560	64.390		6.439.006	8.347.906
Gastos Generales	50.520.927	3.368.062	25.260.463	842.015	3.368.062	842.015		84.201.544	88.182.076
Impuestos, Tasas y Comis.	82.256.720	5.483.781	41.128.360	1.370.945	5.483.781	1.370.945		137.094.533	159.332.555
<b>RESULT. ANTES AMORTIZ. Y GS FIN.</b>	<b>789.881.100</b>	<b>92.678.275</b>	<b>892.509.183</b>	<b>13.497.382</b>	<b>54.311.975</b>	<b>50.898.115</b>		<b>1.893.776.029</b>	<b>2.582.001.141</b>
<b>Menos :</b>									
<b>AMORTIZACIONES BS. DE USO</b>	(180.188.260)	(25.611.866)	(58.794.919)	-	(1.817.588)	(39.620.727)		(306.033.361)	(297.197.258)
<b>RESULT. ANTES DE GASTOS FINANC.</b>	<b>609.692.839</b>	<b>67.066.409</b>	<b>833.714.264</b>	<b>13.497.382</b>	<b>52.494.387</b>	<b>11.277.388</b>		<b>1.587.742.669</b>	<b>2.284.803.883</b>
<b>RDO. FINANCIERO NETO Y POR TCIA. (Incluye Recpam)</b>	<b>(74.240.950)</b>	<b>(41.441.059)</b>	<b>(463.443.089)</b>	<b>(10.354.693)</b>	<b>(44.175.174)</b>	<b>(50.303.867)</b>		<b>(683.958.833)</b>	<b>(1.306.068.324)</b>
Ingresos Financieros	783.866.460	808.146.23	182.029.171	-	-	-		966.703.777	538.424.762
Egresos Financieros	(138.398.066)	-	(24.423.188)	-	-	-		(162.821.254)	(213.961.336)
Intereses ACA - Fondo Rot./ACA Bio	167.234.201	-	65.035.523	-	-	-		232.269.724	314.401.188
Diferencia de Cambio Dólares	555.223.381	-	185.074.460	-	-	-		740.297.841	518.493.255
Diferencia de Cambio Granos	53.550.653	-	-	-	-	-		53.550.653	(47.385.368)
RECPAM	(1.495.717.580)	(42.249.205)	(871.159.054)	(10.354.693)	(44.175.174)	(50.303.867)		(2.513.959.574)	(2.416.040.826)
<b>CONSTITUCIÓN PREVISIONES</b>	<b>(286.652.211)</b>	<b>(16.099.896)</b>	<b>(177.798.084)</b>	<b>(2.919.979)</b>	<b>(5.149.974)</b>	-		<b>(488.620.144)</b>	<b>(529.042.631)</b>
<b>RESULT. GESTION COOPERATIVA</b>	<b>248.799.678</b>	<b>9.525.454</b>	<b>192.473.091</b>	<b>222.709</b>	<b>3.169.238</b>	<b>(39.026.479)</b>		<b>415.163.692</b>	<b>449.692.928</b>
<b>RESULTADO AJENO A LA GESTIÓN</b>							(26.202.151)	(26.202.151)	75.872.737
<b>EXCEDENTE DEL EJERCICIO 2023</b>	<b>248.799.678</b>	<b>9.525.454</b>	<b>192.473.091</b>	<b>222.709</b>	<b>3.169.238</b>	<b>(39.026.479)</b>	<b>(26.202.151)</b>	<b>388.961.541</b>	<b>525.565.665</b>


CLASIFICACIÓN DEL RESULTADO	CEREALES	COMBUST. y LUBRIC.	PTOS. QUIMICOS y SEMILLAS	AVALIAN y COOVAECO	SEGUROS	CAMIONES
Rdo. Gestión Coop. con Asoc. Ej. 2023	200.485.808	2.936.247	146.691.311	86.224	2.576.854	(31.424.946)
Rdo. Gestión Coop. con Asoc. Ej. 2022	24.293.899	2.338.493	315.020.347	98.157	3.746.109	(23.268.075)
Rdo. Gestión Coop. con No Asoc. Ej. 2023	48.313.870	6.589.207	45.781.780	136.485	592.384	(7.601.533)
Rdo. Gestión Coop. con No Asoc. Ej. 2022	7.806.879	4.957.756	118.884.161	366.276	2.772.589	(7.323.663)

(\*) Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.

  
MATIAS DURÁ  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5

  
Alberto E. Francioni  
Tesorero

  
Dante Castellano  
Presidente

  
Ricardo L. Dellarossa  
Secretario

COOPERATIVA AGROPECUARIA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LIMITADA

Domicilio Legal: I.M.Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

EJERCICIO ECONOMICO N° 71 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2023

EVOLUCIÓN DEL CAPITAL DE REINTEGRO (EN PESOS) AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

ANEXO IV

RUBROS	30/9/2019		30/9/2020		30/9/2021		30/9/2022		30/9/2023	
	Cantidad de Asociados	Pesos	Cantidad de Asociados	Pesos	Cantidad de Asociados	Pesos	Cantidad de Asociados	Pesos	Cantidad de Asociados	Pesos
_Saldo Pendientes al Inicio	27	322.384	27	322.384	25	227.269	25	227.269	24	161.794
_Solicitudes de devolución recibidas y aprobadas	3	41.982	4	26.769	5	121.265	0	0,00	1	5.020
_Exclusiones de asoc. aprobadas	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0
_Reintegros efectuados	(3)	(41.982)	(6)	(121.884)	(5)	(121.265)	(1)	(65.475)	(1)	(5.020)
<b>SALDOS</b>	<b>27</b>	<b>322.384</b>	<b>25</b>	<b>227.269</b>	<b>25</b>	<b>227.269</b>	<b>24</b>	<b>161.794</b>	<b>24</b>	<b>161.794</b>

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.



MATIAS DURÁ  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5



Dante Castellaro  
Presidente



Alberto E. Francioni  
Tesorero



Ricardo L. Dellarossa  
Secretario

**APLICACIÓN DEL FONDO DE EDUCACION Y CAPACITACIÓN COOPERATIVA**

Saldo al inicio del ejercicio	-
Importe constituido en el ejercicio (s/ asamblea ordinaria del 16/12/2022)	6.761.491
Importe aplicado en el ejercicio	(6.761.491)
Saldo al cierre del ejercicio	-
<u>Detalle de sumas invertidas en educación y capacitación cooperativas en el ejercicio:</u>	
* Cursos, provisiones y capacitación de consejeros, juventud y empleados:	6.761.491
<b>TOTAL DE LA INVERSION EJERCICIO N° 71</b>	<b>6.761.491</b>
<b>TOTAL DE LA INVERSION EJERCICIO N° 70</b>	<b>6.820.958</b>

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.



**MATIAS DURÁ**  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5



**Dante Castellaro**  
Presidente



**Alberto E. Francioni**  
Tesorero



**Ricardo L. Dellarossa**  
Secretario

**FONDO DE ACCION ASISTENCIAL ESTIMULO AL PERSONAL**

Saldo al inicio del ejercicio	-
Importe constituido en el ejercicio (s/ asamblea ordinaria del 16/12/2022)	6.761.491
Importe aplicado en el ejercicio	(6.761.491)
Saldo al cierre del ejercicio	-
<u>Detalle de la aplicación del ejercicio:</u>	
* Gratificación al Personal:	6.761.491
<b>TOTAL DE LA INVERSION EJERCICIO N° 71</b>	<b>6.761.491</b>
<b>TOTAL DE LA INVERSION EJERCICIO N° 70</b>	<b>6.820.958</b>

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.



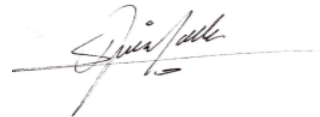
**MATIAS DURÁ**  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5



**Dante Castellaro**  
Presidente



**Alberto E. Francioni**  
Tesorero



**Ricardo L. Dellarossa**  
Secretario



**COOPERATIVA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.**  
Domicilio Legal: I. M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba  
EJERCICIO ECONOMICO N° 71 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2023  
MATRÍCULA I.N.A.E.S. 2.649

**ANEXO VII**

**INFORMACION SOBRE GASTOS**

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

CONCEPTO	2023			2022
	GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	TOTAL	TOTAL
Sueldos, Jornales y Cargas Sociales	816.744.056	265.108.975	1.081.853.031	1.108.231.861
Viáticos y Seguridad e Higiene	27.930.532	5.904.621	33.835.153	26.265.362
Papelería e impresos	2.117.944	377.413	2.495.357	2.494.641
Útiles, accesorios y materiales varios	4.773.833	3.626.451	8.400.285	7.780.263
Combustibles y lubricantes	48.965.429	744.196	49.709.626	66.343.029
Consumo Interno	36.213.165	-	36.213.165	59.110.830
Conservaciones Generales	35.710.674	5.177.446	40.888.121	35.312.300
Repuestos y Reparaciones	102.720.742	1.261.560	103.982.301	103.393.956
Energía Electrica	93.668.609	7.390.663	101.059.272	125.016.332
Servicio de Gas y Agua corriente	12.531.282	247.791	12.779.073	24.029.030
Telefono	4.297.378	138.297	4.435.675	6.965.636
Seguros Generales	62.255.117	3.353.314	65.608.432	88.150.504
Movilidad, envíos y encomiendas	9.024.725	1.063.161	10.087.886	5.089.593
Honorarios de Terceros	16.170.338	12.109.137	28.279.475	38.004.223
Gastos de entregas de cereales	26.408.452	-	26.408.452	86.436.755
Alquileres	32.089.718	-	32.089.718	43.557.083
Formularios e Impresos	208.818	-	208.818	265.515
Publicidad, avisos y representaciones	2.742.666	1.249.395	3.992.061	7.275.142
Capacitación	851.275	389.485	1.240.760	1.629.013
Gastos sistema informático	-	20.998.653	20.998.653	18.090.363
Obsequios y Donaciones	-	3.484.330	3.484.330	5.883.678
Otros Gastos	10.681.589	33.777.318	44.458.907	37.192.857
Impuestos y Tasas	281.550.129	137.094.533	418.644.663	518.315.309
<b>Total 2023</b>	<b>1.627.656.470</b>	<b>503.496.741</b>	<b>2.131.153.211</b>	<b>2.414.833.272</b>

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.



**MATIAS DURÁ**  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5



**Dante Castellaro**  
Presidente



**Alberto E. Francioni**  
Tesorero



**Ricardo L. Dellarossa**  
Secretario

**COOPERATIVA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.**  
Domicilio Legal: I.M. Lardizábal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba  
EJERCICIO ECONOMICO N° 71 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2023  
MATRÍCULA I.N.A.E.S. N° 2.649

**ANEXO VIII**

<b>GASTOS DE COMERCIALIZACION CLASIFICADOS POR SU NATURALEZA</b>														
(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)														
CONCEPTO	2023												2022	
	CEREALES		COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		PTOS. QUÍMICOS Y SEMILLAS		AVALIAN Y COOVAECO		SEGUROS		CAMIONES		TOTAL	TOTAL
	DIRECTOS	IND.	DIRECTOS	IND.	DIRECTOS	IND.	DIRECTOS	IND.	DIRECTOS	IND.	DIRECTOS	IND.		
Sueldos, Jornales y Cargas Sociales	458.439.613	-	42.677.002	-	161.857.024	-	8.708.656	-	64.309.143	-	80.752.618	-	816.744.056	878.130.746
Viáticos y Seguridad e Higiene	16.500.206	-	966.086	-	6.096.099	-	117.977	-	1.926.723	-	2.323.441	-	27.930.532	21.703.759
Papelería e impresos	1.198.660	-	129.227	-	555.339	-	-	-	234.718	-	-	-	2.117.944	2.023.295
Útiles, accesorios y materiales varios	2.706.389	-	694.680	-	1.127.466	-	79.400	-	165.899	-	-	-	4.773.833	4.154.685
Combustibles y lubricantes	1.404.939	-	24.867	-	1.093.248	-	-	-	465.169	-	45.977.206	-	48.965.429	65.643.967
Consumo Interno	19.489.927	-	6.318.025	-	3.050.826	-	-	-	-	-	7.354.387	-	36.213.165	59.110.830
Conservaciones Generales	31.026.089	-	640.454	-	3.739.594	-	-	-	-	-	304.538	-	35.710.674	28.574.914
Repuestos y Reparaciones	62.655.802	-	5.553.084	-	10.837.398	-	-	-	-	-	23.674.458	-	102.720.742	101.783.435
Energía Eléctrica	91.465.591	-	-	-	2.203.018	-	-	-	-	-	-	-	93.668.609	117.753.722
Servicio de Gas y Agua corriente	12.237.829	-	-	-	293.453	-	-	-	-	-	-	-	12.531.282	23.445.483
Telefono	2.538.257	-	313.827	-	638.721	-	15.729	-	381.549	-	409.295	-	4.297.378	4.463.771
Seguros Generales	45.989.045	-	853.601	-	7.697.153	-	83.557	-	219.833	-	7.411.929	-	62.255.117	83.149.353
Movilidad, envíos y encomiendas	7.003.447	-	1.106.882	-	518.584	-	-	-	382.154	-	13.658	-	9.024.725	4.653.831
Honorarios de Terceros	15.283.295	-	-	-	810.497	-	-	-	76.545	-	-	-	16.170.338	19.159.399
Gastos de mov. y entregas de cereales	26.358.706	-	-	-	49.746	-	-	-	-	-	-	-	26.408.452	86.436.755
Alquileres	32.014.487	-	-	-	75.230	-	-	-	-	-	-	-	32.089.718	43.557.083
Formularios e Impresos	208.818	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208.818	265.515
Publicidad, avisos y representaciones	1.918.920	-	-	-	785.460	-	-	-	38.285	-	-	-	2.742.666	4.948.194
Capacitación	381.895	-	-	-	318.703	-	-	-	141.558	-	9.119	-	851.275	1.252.026
Otros Gastos	1.863.286	-	103.132	-	1.674.158	-	-	-	1.441.713	-	5.599.299	-	10.681.589	10.318.514
Impuestos y Tasas	70.168.091	-	39.536.174	-	147.773.433	-	1.848.780	-	11.345.410	-	10.878.241	-	281.550.129	358.982.754
<b>Total 2023</b>	<b>900.853.292</b>	<b>-</b>	<b>98.917.040</b>	<b>-</b>	<b>351.195.150</b>	<b>-</b>	<b>10.854.098</b>	<b>-</b>	<b>81.128.700</b>	<b>-</b>	<b>184.708.190</b>	<b>-</b>	<b>1.627.656.470</b>	<b>1.919.512.031</b>

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.

**MATIAS DURÁ**  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5

**Dante Castellaro**  
Presidente

**Alberto E. Francioni**  
Tesorero

**Ricardo L. Dellarossa**  
Secretario

**COOPERATIVA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.**  
Domicilio Legal: I.M. Lardizabal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba  
EJERCICIO ECONOMICO N° 71 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2023  
MATRÍCULA I.N.A.E.S. N° 2.649

**ANEXO IX**

**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN CLASIFICADOS POR SU NATURALEZA**

(Expresado en moneda homogénea - Pesos - a la fecha de cierre Comparativo con el ejercicio anterior)

CONCEPTO	2023												2022	
	CEREALES		COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES		PTOS. QUÍMICOS Y SEMILLAS		AVALIAN Y COOVAECO		SEGUROS		CAMIONES		TOTAL	TOTAL
	DIR.	INDIRECTOS	DIR.	INDIRECTOS	DIR.	INDIRECTOS	DIR.	INDIRECTOS	DIR.	INDIRECTOS	DIR.	INDIRECTOS		
Sueldos, Jornales y Cargas Sociales		159.065.385		10.604.359		79.532.693		2.651.090		10.604.359		2.651.090	265.108.975	230.101.115
Viáticos y Seguridad e Higiene		3.542.772		236.185		1.771.386		59.046		236.185		59.046	5.904.621	4.561.603
Papelería e impresos		226.448		15.097		113.224		3.774		15.097		3.774	377.413	471.346
Útiles, accesorios y materiales varios		2.175.871		145.058		1.087.935		36.265		145.058		36.265	3.626.451	3.625.577
Combustibles y lubricantes		446.518		29.768		223.259		7.442		29.768		7.442	744.196	699.062
Conservaciones Generales		3.106.468		207.098		1.553.234		51.774		207.098		51.774	5.177.446	6.737.386
Repuestos y Reparaciones		756.936		50.462		378.468		12.616		50.462		12.616	1.261.560	1.610.521
Energía Eléctrica		4.434.398		295.627		2.217.199		73.907		295.627		73.907	7.390.663	7.262.609
Servicio de Gas y Agua corriente		148.675		9.912		74.337		2.478		9.912		2.478	247.791	583.547
Teléfono		82.978		5.532		41.489		1.383		5.532		1.383	138.297	2.501.866
Seguros Generales		2.011.989		134.133		1.005.994		33.533		134.133		33.533	3.353.314	5.001.150
Movilidad, envíos y encomiendas		637.897		42.526		318.948		10.632		42.526		10.632	1.063.161	435.763
Honorarios de Terceros		7.265.482		484.365		3.632.741		121.091		484.365		121.091	12.109.137	18.844.824
Publicidad, avisos y representaciones		749.637		49.976		374.819		12.494		49.976		12.494	1.249.395	2.326.947
Capacitación		233.691		15.579		116.845		3.895		15.579		3.895	389.485	376.987
Gastos sistema informático		12.599.192		839.946		6.299.596		209.987		839.946		209.987	20.998.653	18.090.363
Obsequios y Donaciones		2.090.598		139.373		1.045.299		34.843		139.373		34.843	3.484.330	5.883.678
Otros Gastos		20.266.391		1.351.093		10.133.195		337.773		1.351.093		337.773	33.777.318	26.874.343
Impuestos y Tasas		82.256.720		5.483.781		41.128.360		1.370.945		5.483.781		1.370.945	137.094.533	159.332.555
<b>Total 2023</b>		<b>302.098.045</b>		<b>20.139.870</b>		<b>151.049.022</b>		<b>5.034.967</b>		<b>20.139.870</b>		<b>5.034.967</b>	<b>503.496.741</b>	<b>495.321.241</b>

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.



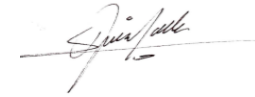
**MATIAS DURÁ**  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5



**Dante Castellaro**  
Presidente



**Alberto E. Francioni**  
Tesorero




**Ricardo L. Dellarossa**  
Secretario


**COOPERATIVA GENERAL PAZ DE MARCOS JUÁREZ LTDA.**  
Domicilio Legal: I.M. Lardizabal 840 - Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba  
EJERCICIO ECONOMICO N° 71 - Finalizado el 30 de Septiembre de 2023  
MATRÍCULA I.N.A.E.S. N° 2.649

ANEXO X

ASIGNACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS POR SECCIÓN									
CONCEPTO	CEREALES	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	PTOS. QUÍMICOS Y SEMILLAS	AVALIAN Y COOVAECO	SEGUROS	CAMIONES	NO ASIGNADOS A SECCIÓN	TOTAL 2023	TOTAL 2022
<b>ACTIVO</b>									
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>									
Caja y Bancos (Nota 3-1)							878.179.112	878.179.112	872.966.583
Inversiones (Nota 3-2)							3.315.107.084	3.315.107.084	2.899.135.659
Créditos por Distrib. Asoc. y/o Servicios (Nota 3-3)							1.759.330.842	1.759.330.842	2.144.213.307
Otros Créditos (Nota 3-4)	1.464.044.249		381.063.447	2.767.240	1.373.554		53.556.655	1.902.805.144	2.037.559.498
Previsión para Incobrables (Anexo II)							(208.600.000)	(208.600.000)	(149.167.291)
Bienes de Cambio (Nota 3-5)		14.630.971	260.804.167					275.435.138	13.715.790
Activos Biologicos (Nota 3-6)	32.373.077							32.373.077	9.361.940
<b>Total del Activo Corriente</b>	<b>1.496.417.325</b>	<b>14.630.971</b>	<b>641.867.614</b>	<b>2.767.240</b>	<b>1.373.554</b>	<b>-</b>	<b>5.797.573.694</b>	<b>7.954.630.398</b>	<b>7.827.785.488</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>									
Otros Créditos (Nota 3-7)							479.271.391	479.271.391	268.203.645
Inversiones (Nota 3-8)							994.728.558	994.728.558	1.272.158.763
Bienes de Uso (Anexo I)	3.767.871.593	215.182	2.714.685		7.780	3.807.180	21.038.805	3.795.655.225	3.869.029.764
<b>Total del Activo No Corriente</b>	<b>3.767.871.593</b>	<b>215.182</b>	<b>2.714.685</b>	<b>-</b>	<b>7.780</b>	<b>3.807.180</b>	<b>1.495.038.755</b>	<b>5.269.655.174</b>	<b>5.409.392.172</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO 2023</b>	<b>5.264.288.919</b>	<b>14.846.153</b>	<b>644.582.299</b>	<b>2.767.240</b>	<b>1.381.334</b>	<b>3.807.180</b>	<b>7.292.612.448</b>	<b>13.224.285.572</b>	<b>13.237.177.660</b>
<b>PASIVO</b>									
<b>PASIVO CORRIENTE</b>									
Deudas Internas y Comerciales (Nota 3-9)	292.800.342		324.660.751				1.027.332.779	1.644.793.872	2.191.597.707
Deudas Bancarias y Financieras (Nota 3-10)							2.675.630.730	2.675.630.730	2.258.424.374
Otras Deudas (Nota 3-11)							1.018.911.804	1.018.911.804	844.364.219
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>292.800.342</b>	<b>-</b>	<b>324.660.751</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.721.875.313</b>	<b>5.339.336.406</b>	<b>5.294.386.300</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>									
Deudas Bancarias y Financieras (Nota 3-12)							154.960.575	154.960.575	279.090.566
Otras Deudas (Nota 3-13)							161.794	161.794	385.527
Previsiones (Anexo II)	175.100.000						624.733.943	799.833.943	1.094.804.727
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>175.100.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>779.856.312</b>	<b>954.956.312</b>	<b>1.374.280.820</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO 2023</b>	<b>467.900.342</b>	<b>-</b>	<b>324.660.751</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.501.731.625</b>	<b>6.294.292.718</b>	<b>6.668.667.120</b>

(\*)Firmado al solo efecto de su identificación. Véase informe del 14 de Noviembre de 2023.

  
**MATIAS DURÁ**  
Contador Público (U.N.R.)  
C.P.C.E. Cba. 10.21234.5

  
**Dante Castellaro**  
Presidente

  
**Alberto E. Francioni**  
Tesorero

  
**Ricardo L. Dellarossa**  
Secretario